

## Prodej byt 1+kk, 34<sup>m<sup>2</sup></sup>

Elišky Přemyslovny, 15600, Praha-Zbraslav, Praha



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Böhm STYLE**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní a prostorná jednotka o dispozici 1+kk (34 m<sup>2</sup>).

Jednotka je ihned k nastěhování!

Hledáte klidné bydlení, kde se historie snoubí s moderní architekturou v dosahu všeho potřebného? Nabízíme k prodeji prostornou a dobře dispozičně řešenou jednotku 1+kk o celkové ploše 34 m<sup>2</sup> situovanou v 3. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného domu v klidné rezidenční lokalitě. Dispozičně jednotka nabízí obývací pokoj, kuchyň s přípravou pro kuchyňský kout, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

Velkou výhodou je rychlé spojení do centra Prahy - autem, MHD i vlakem (např. z nádraží Zbraslav nebo přes autobusové spojení na metro Smíchovské nádraží).

Dům a jednotky prochází celkovou rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny, vody, vinylové podlahy, dlažba, vchodové dveře, fasáda, zateplení střechy, plastová okna s dvojskly, topení pomocí elektrických přímotopů, ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Zachováno zůstává původní kamenné schodiště i historické klenby, které domu dodávají osobitý charakter.

Dům je nedaleko centra Zbraslavi, což je klidná a vyhledávaná městská část na jihu Prahy, která kombinuje pohodové bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra metropole. Tato lokalita nabízí ideální zázemí pro rodiny s dětmi,

seniory i všechny, kdo hledají únik od ruchu města, aniž by se museli vzdát výhod městského života.

Oblast je obklopena přírodou - v blízkosti se nachází lesy, cyklostezky podél Vltavy, Zbraslavský zámek a oblíbená ZOO Zbraslav. K občanské vybavenosti patří školky, školy, lékařská zařízení, pošta, obchody, restaurace a sportovní areály.

Vhodné pro jednotlivce nebo pár. Ideální i jako investice. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118554.