

Prostorný rodinný dům v Praze, Košířích

Průchova, Praha 5, Praha



29 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jitka Kulhánková,
MBA**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420731431957**E-mail:**jitka.kulhankova@re-max.cz
Z

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	244 m ²	Plocha parcely:	316 m ²
Plocha zahrady:	199 m ²	Plocha sklepu:	80 m ²
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji skvělou rodinnou nemovitost v atraktivní a žádané lokalitě na ulici Průchova v pražských Košířích, v blízkosti parků Cibulka a Vidoule. Tento prostorný dům se dvěma bytovými jednotkami o dispozicích 5+KK a 3+KK se nachází v klidné ulici obklopené zelení, což zajišťuje bezpečné a příjemné prostředí pro rodiny s dětmi.

Rodinný dům o celkové užitné ploše 244 m² se třemi nadzemními a jedním podzemním podlažím nabízí možnost propojení obou bytů na dispozici 8+KK bez nutnosti stavebních úprav. Dům je podsklepený, což přináší nejen další úložný prostor, ale i zázemí v podobě prádelny či vinného sklípku.

K dispozici je také příjemná zahrada o ploše 199 m², dostatečně prostorná na vybudování dětského hřiště či bazénu, na níž navazuje prostor zimní zahrady.

Vnitřní vybavení domu zahrnuje plovoucí podlahy a dlažbu, což usnadňuje údržbu a zvyšuje komfort při úklidu. Větší byt má plynový kotel, zatímco menší byt je vytápěn elektrokotlem. V domě se nacházejí dvě koupelny včetně WC a jedno samostatné WC, což zajistí pohodlí celé rodině. Součástí jsou dvě, plně spotřebiči vybavené kuchyňské linky a to v přízemí a ve druhém patře domu. Garáž je součástí nemovitosti, a parkování dalšího vozidla je možné přímo na pozemku nebo bezproblémově před domem.

Lokalita nabízí vynikající občanskou vybavenost, včetně škol, dětských hřišť a parků. Kromě toho je zajištěn rychlý dosah centra Prahy, autobusová zastávka se nachází cca 200m od domu.

Tento dům představuje ideální volbu pro rodinou atmosféru, bezpečné a komfortní bydlení v klidné lokalitě.

Uvedené fotografie odpovídají realitě, nejedná se o vizualizace.

V případě zájmu o prohlídku prosím kontaktujte makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.