

Byt 2+kk v projektu Pískovna Beroun nízkoenergetické bydlení v dosahu přírody i Prahy

Beroun



7 407 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dana Klementová

GSM: +420 608 164 333

E-mail:

dana.klementova@rkevropa.cz

EVROPA
REALITNÍ KANCELÁŘ

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: A - Mimořádně úsporná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 49 m²

Stav objektu: novostavba

Elektrina: Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk B.1.4 o výměře 48,7 m² s terasou 7,28 m² a zahradou 59,34 m² v nově vznikající rezidenční čtvrti Pískovna Beroun. Projekt propojuje klidnější prostředí na okraji města, blízkost přírody a komfort každodenního života.

Byt může oslovit mladý pár, rodinu i zájemce o investiční nemovitost v dobře dostupné berounské lokalitě. Promyšlená dispozice nabízí obytný prostor s kuchyňským koutem, ložnicí, dostatek denního světla a praktické zázemí pro pohodlné bydlení.

Pískovna Beroun je navržena jako moderní nízkoenergetická rezidenční čtvrť v blízkosti lesa a řeky Berounky. Projekt má energetickou třídu A. K úspornému provozu a komfortu bydlení přispívají tepelná čerpadla, rekuperační větrání a

venkovní žaluzie.

Celá čtvrť je navržena s důrazem na kvalitní veřejný prostor, dostatek zeleně a příjemné prostředí pro každodenní život. Součástí návrhu jsou odpočinkové zóny, parkové úpravy, místa pro setkávání a prvky podporující aktivní trávení volného času.

Beroun nabízí kompletní občanskou vybavenost školy, školky, obchody, restaurace, kavárny, zdravotní péči i sportovní vyžití. Zároveň jste v dosahu přírody Českého krasu, Křivoklátska a údolí Berounky. Okolí nabízí možnosti pro cyklistiku, běh, turistiku i odpočinek v přírodě.

Dostupnost do Prahy je velmi dobrá. Autem se do hlavního města dostanete přibližně za 30 minut podle aktuální dopravy, k dispozici je také vlakové spojení z Berouna. Pískovna Beroun tak může být vhodnou volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v klidnějším prostředí a zároveň zůstat v dosahu metropole.

Hlavní výhody bytu a projektu:

byt 2+kk o výměře 48,7 m²

terasa 7,28 m² a zahrada 59,34 m²

novostavba v moderní rezidenční čtvrti

nízkoenergetický projekt s energetickou třídou PENB A

tepelná čerpadla a rekuperační větrání

venkovní žaluzie dle standardu konkrétní jednotky

možnost pořízení parkovacího stání a sklepní kóje dle aktuální nabídky a ceníku

lokalita v blízkosti lesa a řeky Berounky

plánované odpočinkové zóny a zeleň v rámci projektu

kompletní občanská vybavenost Berouna

příroda Českého krasu a Křivoklátska v okolí

dobrá dostupnost do Prahy autem i vlakem

vhodné pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost

Pokud hledáte moderní byt v lokalitě, která spojuje výhody města s blízkostí přírody, může být tento byt v projektu Pískovna Beroun zajímavou volbou.

Dostupnost bytu, aktuální cenu a konkrétní rozsah příslušenství vám vždy potvrdí prodejní tým. Nabídka se může v čase měnit. Závazný rozsah provedení vyplývá ze smluvní dokumentace a jejích příloh.

Domluvte si osobní schůzku a seznamte se blíže s bytem i celým projektem.