



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0891

Prodej, rodinného domu, Vlastkovec 5 036 m²

Slavonice



3 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Janků

Tel.: 777 430 374

GSM: 728038018

E-mail:

jjanku@visionreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	248 m ²
Užitná plocha:	92 m ²	Plocha parcely:	5036 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou, uzavřenou zemědělskou usedlost v malebné obci Vlastkovec, která se rozkládá na celkové ploše pozemků 5 036 m². Obytná část o dispozici 3+1 a na ni navazují hospodářské budovy, mezi které patří maštale, chlévy, garáž a prostorná stodola. Obrovskou výhodou jsou zachovalé krovy v dobrém stavu, ideální pro případnou rekonstrukci či rozšíření obytného prostoru.

Na stodolu plynule navazuje slunná zahrada s ovocnými stromy o velkorysé výměře 3 642 m², která zajišťuje dokonalý

klid a soukromí. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a na pozemku se nachází také vlastní studna s užitkovou vodou. Vytápění domu je řešeno lokálně tuhými palivy. Tato usedlost je skvělou příležitostí pro bydlení, rekreaci i podnikání na venkově s dostatkem prostoru pro vlastní realizaci.