

Pronájem byt 1+kk, 33m²

U Engerthu, 27201, Kladno



15 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Tomáš Roček

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	33 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	družstevní
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a úsporné bydlení v novostavbě s vlastní zahrádkou a výbornou dostupností do Prahy? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nový byt o dispozici 1+kk a užitné ploše 33 m², který se nachází v oblíbeném rezidenčním projektu Engerth na Kladně.

Byt je situován v přízemí moderního pětipodlažního domu a jeho velkou předností je soukromá zahrádka o velikosti 24 m² s terasou, která nabízí ideální prostor pro ranní kávu, relaxaci nebo posezení s přáteli. Součástí pronájmu je také sklep o velikosti 2 m², který poskytuje praktický úložný prostor pro sezónní vybavení nebo sportovní potřeby. K bytu dále náleží vlastní garážové parkovací stání, které zajistí pohodlné a bezpečné parkování po celý rok. Velkou výhodou je také možnost instalace wallboxu pro nabíjení elektromobilu přímo u parkovacího místa.

Interiér bytu je proveden v moderním a nadčasovém standardu. Byt disponuje kvalitní podlahou v dekoru dub natural doplněnou bílými soklovými lištami, elegantně řešenou koupelnou ve světlých šedých tónech a komfortním podlahovým vytápěním, které zajišťuje příjemnou tepelnou pohodu a přispívá k úspornému provozu domácnosti.

Upozorňujeme, že na fotografiích zatím není instalována kuchyňská linka a šatní skříň v předsíni. Tyto montáže proběhnou v nejbližších dnech a byt tak bude připraven k plnohodnotnému užívání.

Projekt Engerth představuje ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dopravní dostupnosti. Velkou výhodou je

nová vlaková zastávka Kladno Ostrovec v docházkové vzdálenosti, která umožňuje rychlé a pohodlné spojení do centra Prahy. V bezprostředním okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, sportoviště i služby pro každodenní život.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, komfortní a bezstarostné bydlení v novostavbě s vlastním venkovním prostorem. K nastěhování od července 2026.

Nájemné je stanoveno na 15 500 Kč/měsíc, zálohy na služby a energie 3 500 Kč/měsíc.
Vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu a provize RK 15 500 Kč.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám tento nový a moderní byt osobně představím. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118553.