

## Pronájem bytu 2+kk 43, Mladá Boleslav

U Kasáren, Mladá Boleslav

**17 000 Kč**

za měsíc

+ kauce, zálohy na služby,  
elektrina se převádí na  
nájemce, provize RK



Vyřizuje

**Ing. Tereza Vlčková****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420737370965**E-mail:**[tereza.vlckova@re-max.cz](mailto:tereza.vlckova@re-max.cz)

|                               |                        |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Balkón:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce           | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útulný pronájem k nastěhování od 1. 9. 2026 ve výborné lokalitě Mladé Boleslavi?

K pronájmu nabízíme byt 2+kk o výměře téměř 43 m<sup>2</sup> v ulici U Kasáren v Mladé Boleslavi. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží cihlového bytového domu z roku 2005. Dům je zateplený, má plastová okna a nový výtah. Velkým bonusem bytu je balkon o velikosti 5,6 m<sup>2</sup>.

Byt je prakticky řešený a částečně vybavený - vstupní chodba je vybavena vestavnou skříní, kuchyňská část kuchyňskou linkou a spotřebiči - elektrickou varnou deskou, troubou a digestoří - BEZ LEDNICE. V obývacím pokoji bude obývací stěna a v ložnici manželská postel a skřín (nábytek bude jiný než na foto). Obývací pokoj a ložnice jsou orientovány na východ.

Lokalita nabízí vše potřebné v docházkové vzdálenosti. V blízkosti najdete lesopark Štěpánka, restauraci Rozvoj, koupaliště, městský bazén, mateřskou i základní školu, SOU, SOŠ a další občanskou vybavenost. Výhodou je také dobrá dostupnost do centra města i pohodlné parkování v okolí domu.

Parkování je možné v okolí domu. Další možnost parkování se nachází přímo za domem, na parkovišti u finančního úřadu. Toto parkoviště je zpoplatněno v pracovní dny od pondělí do pátku v čase 8:00-18:00. Prvních 15 minut je zdarma, první 2 hodiny stojí 20 Kč, poté 50 Kč/den.

Pronájem je vhodný pro 1-2 pracující osoby, nekuřáky. Byt je určen k dlouhodobému pronájmu.

Měsíční nájemné činí 17 000 Kč.

Zálohy na teplo a vodu pro 2 osoby činí 3 500 Kč měsíčně.

Elektřina bude převedena na nájemce.

Vratná jistota činí 34 000 Kč.

Provize realitní kanceláře činí 20 570 Kč.

Vřele doporučuji prohlídku.

Domluvte si ji telefonicky, případně na sebe zanechte kontakt odpovědí na inzerát a já se Vám ozvu.

Ing. Tereza Vlčková

realitní makléřka

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.