

Stavební pozemek s domem ke zbourání

Horní Újezd



1 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Martina**Pavloušková****GSM:** +420732273832**E-mail:**martina.pavlouskova@re-max.cz**Celková plocha:** 704 m²**Inženýrské sítě:** elektřina**Doprava:** silnice; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce**Komunikace:** asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: LOKALITA:

Horní Újezd nabízí kombinaci klidného bydlení a dobré dostupnosti do okolních měst.

Ideální místo pro ty, kteří chtějí stavět s vizí, v klidu, bez sousedů v obklopení přírody, přesto se skvělou dostupností.

ZASTAVĚNÁ PLOCHA: 126 m

PLOCHA POZEMKU: 704 m

KONSTRUKCE

Cihlová, střešní krytina jsou pálené tašky. Datum dokončení domu: 1945

SÍTĚ

Elektřina - připojena

Plyn - nepřipojen

Voda - přípojka naproti domu, v současnosti odpojena

Kanalizace - nepřipojena
Vytápění - kamna

Tato nemovitost nabízí výrazně širší možnosti využití, než je běžné u standardních stavebních parcel. Dle územního plánu je možné pozemek využít nejen pro individuální bydlení, ale i pro širší spektrum projektů:

BYDLENÍ A REKREACE

výstavba rodinného domu
výstavba nízkopodlažního bytového domu (v souladu s okolní zástavbou)
stavby pro rodinnou rekreaci

INVESTIČNÍ A PODNIKATELSKÉ VYUŽITÍ

občanská vybavenost (např. služby, administrativa, menší obchod)
ubytování nebo stravovací zařízení
nevýrobní služby nebo nerušící výroba
drobná a řemeslná výroba

SPECIFICKÉ VYUŽITÍ

menší projekty zaměřené na sport, vzdělávání nebo sociální služby
zázemí pro podnikání spojené s bydlením
drobné hospodářství, chovatelství nebo skladovací činnost

DOPLŇKOVÉ STAVBY A INFRASTRUKTURA

garáže, parkovací plochy a přístřešky
komunikace, chodníky a technická infrastruktura
veřejný prostor a doplňkové stavby

Maximální výšková hladina: 2 NP a podkroví

Koeficient zástavby pozemku - 0,30

DOSTUPNOST

Bystřice pod Hostýnem (10 min), Kelč (9 min), Rajnochovice (9 min). Autobusová zastávka je 1 minutu od domu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.