

## Prodej rodinného domu 4+1 v obci Rapšach

Londonská, Rapšach



**4 480 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Miroslav Hodina**

Tel.: 733 785 785

GSM: +420608174488

E-mail:

[info.abnormal@re-max.cz](mailto:info.abnormal@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1325 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	950 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v původním stavu s částečnými úpravami v obci Rapšach, který je ideálním místem pro život rodin s dětmi nebo chalupaření. Tento přízemní dům se nachází na rozlehlém pozemku o velikosti 1325 m<sup>2</sup>, což vám poskytne dostatek prostoru pro vaši realizaci, aktivity a hry dětí.

Interiér domu nabízí více než 95 m<sup>2</sup> obytné plochy rozdělené do 4 pokojů a kuchyně, ideální využití pro větší rodinu, podnikání nebo jako bydlení více generací. Dům má zánovní střechu, zánovní plynový kondenzační kotel. Ostatní vybavení a zařízení je v původním stavu. Vytápění plynovým kondenzačním kotlem nebo kotlem na tuhá paliva, bojler slouží na ohřev vody.

U domu je technická budova sloužící jako dílna nebo garáž a hospodářskou částí pro chov domácích zvířat nebo uschování věcí + sklep, a samostatná garáž.

Dům napojen na kanalizaci, vodovodní přípojku, elektriku a plynovod, což zajišťuje bezproblémové bydlení.

Dům v Rapšachu je skvělou volbou pro všechny, kteří hledají příjemné rodinné zázemí s dostatkem prostoru pro aktivní život s dětmi, nebo rekreační chalupu.

V obci je obchod se smíšeným zbožím, pošta, základní a mateřská škola, kadeřnictví, restaurace a další služby.

Uvedené informace jsou pouze orientační

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.