

Prodej domu 105 m², pozemek 617 m²

Pod Sukovem, 28401, Kutná Hora

**6 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	617 m ²
Plocha sklepu:	18 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 4+1 se zahradou, vinným sklípkem a výhledem na historické památky Kutné Hory

Nabízíme k prodeji útulný a světlý rodinný dům o dispozici 4+1 v ulici Pod Sukovem, v oblíbené a velmi klidné části Kutné Hory. Nemovitost se nachází v lokalitě s minimálním provozem, která poskytuje příjemné a bezpečné bydlení, a zároveň nabízí výbornou dostupnost do historického centra města.

Součástí domu je pečlivě udržovaná zahrada s množstvím květin, okrasných keřů a ovocných stromů, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek. Milovníci zahradního posezení ocení především klidné prostředí bez rušivého provozu a krásné výhledy na historické dominanty Kutné Hory.

Mezi další přednosti nemovitosti patří: zahrada (481 m²), vlastní vinný sklípek (6 m²), prostorný sklep (12 m²), zděná garáž (2,3 m × 4,8 m), zděná dílna (6,3 m²), dostatek úložných prostor včetně šatny v podkroví.

Ulice Pod Sukovem patří mezi vyhledávané části Kutné Hory díky ideálnímu spojení klidného bydlení a dostupnosti veškeré občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti nebo během několika minut jízdy naleznete: mateřské a

základní školy, obchody a supermarkety, restaurace a kavárny, autobusové zastávky, sportoviště a dětská hřiště, historické centrum Kutné Hory zapsané na seznamu UNESCO.

Dům je částečně vybaven, není zateplen a je vytápěn elektrickými akumulacími kamny, což novému majiteli otevírá prostor pro rekonstrukci a modernizaci dle vlastních představ. Při splnění podmínek lze využít aktuální dotační programy na zateplení, výměnu oken, modernizaci vytápění nebo instalaci obnovitelných zdrojů energie. K dispozici jsou také zvýhodněné bezúročné úvěry určené na financování těchto úprav.

Pokud hledáte rodinný dům s charakterem, krásnou zahradou, vlastním vinným sklípkem a výbornou polohou, kde si můžete užívat klidné bydlení a současně mít město na dosah, pak je tato nemovitost ideální volbou.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, rád vám poskytnu další informace a v případě zájmu se s vámi domluvíme na osobní prohlídce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.