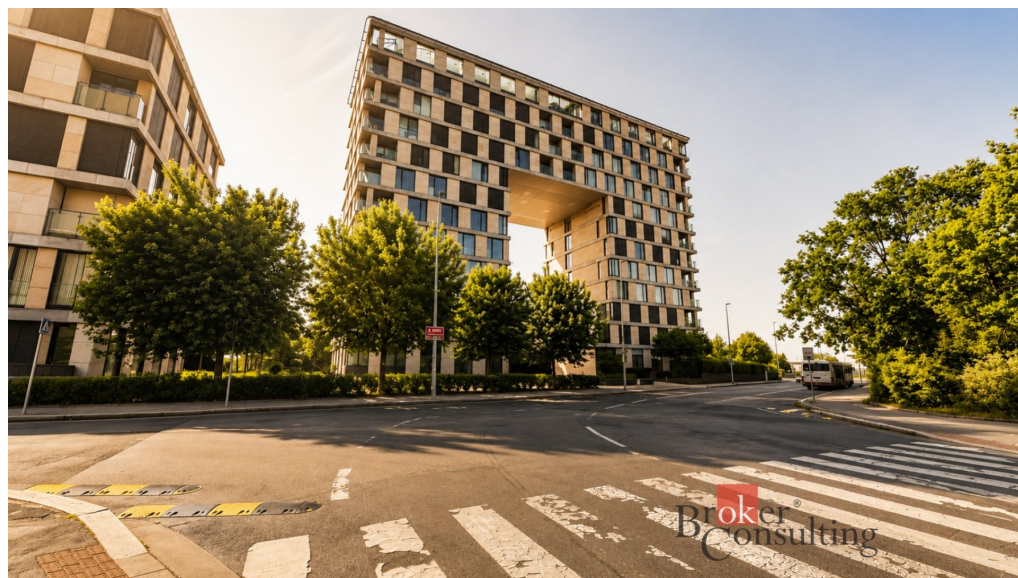


## Pronájem, byty/2+kk, 53 m<sup>2</sup>, K sídlišti, Nusle, 14000 Praha 4 [ID 85441]

K sídlišti, Praha 4, Praha



**38 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečný výhled na Pražský hrad, recepce, fitness a kompletní vybavení. Nabízíme k pronájmu nadstandardní byt 2+kk v prestižní Rezidenci Kavčí Hory.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží a disponuje lodžii, ze které se otevírá výjimečný výhled na panorama Pražského hradu a ikonické dominanty metropole.

Byt je kompletně vybaven a připraven k okamžitému nastěhování. K dispozici je veškeré zařízení (vyhřívaná podlaha, kuchyňské spotřebiče, nábytek atd.) potřebné pro komfortní bydlení bez dalších investic. Součástí pronájmu je také parkovací stání a samostatná sklepní místnost.

Rezidence Kavčí Hory nabízí svým rezidentům nadstandardní zázemí včetně recepce a privátního fitness centra přímo v budově.

Velkou výhodou je bezprostřední blízkost obchodního centra Arkády Pankrác, stanice metra C - Pankrác a kompletní občanské vybavenosti. Lokalita spojuje pohodlí městského života s dostatkem zeleně, sportovních možností a rychlou

dostupností do centra Prahy.

Nájemné: 38 000 Kč / měsíc

Poplatky: 7 000 Kč / měsíc

Elektrina: převod na nájemce

Kauce: 2 měsíční nájem včetně poplatků

Doba nájmu: 1 rok s možností prodloužení

K nastěhování: ihned

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.