

Prodej rodinného domu - Dobroměřice

5. května, Dobroměřice



7 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Macháček

Tel.: 777 979 426

GSM: +420 774 277 919

E-mail:

machacek@ceskarealitnisro.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	112 m ²	Plocha parcely:	2148 m ²
Plocha zahrady:	2027 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji udržovaný rodinný dům o dispozici 3+1 s možností jednoduché úpravy na 4+kk, nacházející se v klidné části obce Dobroměřice. Dům disponuje současnou užitnou plochou 112 m² a nabízí navíc sklep o velikosti cca 30 m² a půdní prostor o výměře přibližně 40 m², který přímo vybízí k vybudování dalších obytných místností.

Nemovitost prošla v posledních letech částečnou rekonstrukcí, v rámci které byly provedeny nové rozvody vody a odpadů, nové rozvody topení včetně radiátorů, osazena plastová okna a realizována nová střešní krytina. Díky

průběžné péči je dům ve velmi dobrém technickém stavu a připraven k okamžitému užívání.

Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel s rozvody do radiátorů v celém domě. Na rozlehlém pozemku o celkové výměře 2 148 m² naleznete dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci, pěstování i volnočasové aktivity. Součástí pozemku je také praktická kůlna s letní kuchyní a dostatek místa pro parkování několika vozidel.

Dobroměřice jsou vyhledávanou lokalitou díky kombinaci klidného venkovského bydlení a výborné dopravní dostupnosti. V obci naleznete částečnou občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, pošty, restaurace, obecního úřadu i vlakového spojení. Do Loun se dostanete za pouhých 9 minut autobusem a cesta do Prahy trvá přibližně 55 minut autem. Lze financovat hypotéčním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

Pokud hledáte dům s charakterem, velkým pozemkem a potenciálem dalšího rozvoje, rádi Vám jej osobně představíme. Více informací u makléře zakázky!