

Prodej kancelářského prostoru v Chrastavě, ul. Barandov

Barandov, 46331, Chrastava



11 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bartáková Marie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 852 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** panelová**Druh prostor:** Kanceláře**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Objekt je v současnosti využíván jako kancelářské prostory a sklady, avšak jeho dispozice a konstrukční řešení umožňují snadnou adaptaci na různé podnikatelské účely. Budovu lze využívat jako reprezentativní kancelářské sídlo společnosti, případně ji přebudovat na nebytové prostory určené k dlouhodobému pronájmu. Nemovitost je rovněž vhodná pro lehkou výrobu, skladování, servisní činnost nebo kombinaci administrativního a provozního zázemí.

Významnou předností je okolní zástavba, která potvrzuje potenciál dalšího rozvoje lokality.

Nemovitost představuje ideální příležitost jak pro vlastní podnikání, tak pro investory hledající objekt s možností vytvoření stabilního výnosu z pronájmu komerčních prostor. Díky variabilitě využití a strategické poloze nabízí široké spektrum podnikatelských záměrů.