



## Byt po kompletní rekonstrukci se soukromím rodinného domu s vlastní zahradou a wellness zónou

Dobříkov



**5 799 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Daniel Černý****GSM:** +420 725 996 774**E-mail:**[daniel.cerny@geniosystem.cz](mailto:daniel.cerny@geniosystem.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si domov, kde Vás každé ráno vítá vlastní zahrada místo společné chodby. Místo, kde máte dostatek prostoru pro rodinu, odpočinek i chvíle jen pro sebe. Místo, kde je soukromí samozřejmostí

Nabízíme nový byt 3+kk o výměře 76 m<sup>2</sup> v propracovaném projektu pouhých dvou bytových jednotek v obci Dobříkov. Byt má samostatný vstup, balkon, vlastní zahradu o velikosti cca 150 m<sup>2</sup> a dvě parkovací stání.

Součástí zahrady je zahradní domek s terasou, který lze využít jako wellness zónu se saunou, domácí kancelář, letní kuchyni nebo prostor pro relaxaci. K zahradnímu domku náleží také praktický sklad, na uložení zahradního nářadí, kol atd. Zahradu lze použít jak na relaxaci, tak díky své poloze i na pěstování ovoce a zeleniny.

Hlavní výhody:

dispozice 3+kk, 76 m<sup>2</sup>

kompletní moderní rekonstrukce

samostatný vstup  
soukromá zahrada cca 150 m<sup>2</sup>  
zahradní domek s terasou + sklad  
parkování pro 2 automobily  
podlahové vytápění v celém bytě  
kvalitní vinylové podlahy  
moderní koupelna s walk-in sprchovým koutem  
nadčasové obklady a dlažba  
vysoký standard provedení

**Výborná lokalita:**

škola a školka - 50 m  
autobusová zastávka - 100 m  
obchod - 300 m  
vlakové spojení - 1 km  
sportovní areál, tenisové kurty, golf, restaurace a cyklostezky v okolí

**Dostupnost:**

Vysoké Mýto - 7 min  
Choceň - 7 min  
Pardubice - 25 min  
Hradec Králové - 35 min

Projekt je aktuálně ve fázi hrubé stavby s plánovaným dokončením v lednu 2027. Nyní probíhá předprodej bytových jednotek za zvýhodněné ceny.

Jedná se o vrchní byt. Možnost zakoupení i obou bytových jednotek a získat krásné dvougenerační bydlení se zachováním soukromí každé generace.

V inzerci jsou použité vizualizace pro představu budoucího stavu.

V případě více informací Vás projektem rád provedu a vše představím.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku