



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2455

## Pronájem bytu 2+kk 57 m and sup2; Vyletalova, Praha - Letňany

Vyletalova, 19900, Praha 18, Praha



**27 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Svetlana Gubanova**

**Tel.:** +420 608132931

**GSM:** +420 608132931

**E-mail:**

[Lana76@seznam.cz](mailto:Lana76@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+kk 57 m and sup2;  
Vyletalova, Praha - Letňany

Nabízíme k pronájmu nový nezařízený byt o dispozici 2+kk a čisté podlahové ploše 57,74 m<sup>2</sup> se dvěma lodžii o velikosti 12,13 m<sup>2</sup> a 7,54 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem v lokalitě Praha Letňany, ul. Vyletalova. Nabízí komfortní bydlení s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, koupelnu s toaletou, komoru, prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, a dále ložnici. K bytu náleží uzamykatelná sklepní kóje a za příplatek je k dispozici garážové stání. K dispozici je také kočárkárna/kolárna.

Byt je nabízen jako nezařízený, jeho součástí je plně vybavený kuchyňský kout zahrnující novou lednici s mrazákem, dále myčku nádobí, sklokeramickou varnou desku, digestoř a troubu.

Dům disponuje velmi dobrou dopravní dostupností. Na stanici metra Letňany se dostanete autobusem MHD už za 4 minuty. Autobusová zastávka Tupolevova je jen 2 min pěšky od domu. V pěší dostupnosti Nákupní centrum OC

Letňany, a veškeré občanské vybavenost mateřské, základní a střední školy, lékaře, lékárny, restaurace, supermarkety, dětská hřiště, pošta.

Pro volnočasové aktivity můžete využít přímo u domu nacházející se aquapark, zimní stadion, tenisové kurty, větrný tunel, workoutová a discgolfová hřiště, sportovní komplexy. Na procházku se lze vydat do lesoparků Letňany nebo Havraňák.

Byt je k nastěhování ihned.

Cena nájemného je 27 500 Kč/měsíc,

Zálohy za služby činí 3 000 Kč/měsíc/1 os (každá další osoba za příplatek),

elektrina bude převedena na nájemce.

Vratná kauce (jistota) je 55 000 Kč. Jde to rozdělit na 2 měsíce.

Provize realitní kanceláře: 27 500 Kč

Tel/WhatsApp - 608 132 931.