

Prodej bytu 2+1, 70 m², Mariánské Lázně, ul. Kubelíkova

Kubelíkova, 35301, Mariánské Lázně



2 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šnajdr Michal

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný byt v Ušovicích, který si budete moct předělat podle svých představ a začít si plnit svůj sen. Je to velice klidná a vyhledávaná lokalita, která nabízí pohodové bydlení bez ruchu hlavních ulic, a přitom s veškerým zázemím města na dosah. Cihlový dům se čtyřmi bytovými jednotkami představuje stabilní a solidní nemovitost s nízkými nároky na údržbu. Vytápění zajišťují úsporné plynové WAFky, ohřev vody pak plynový průtokový ohříváč, což je praktické a prověřené řešení, které drží provozní náklady pod kontrolou. Lokalita je plně napojena na městskou infrastrukturu (voda, kanalizace, elektřina, plyn), takže odpadá starost o jakékoli kompromisy v komfortu. Velkým benefitem je blízkost lázeňského centra s léčivými prameny a udržovanými parky, kam se dostanete během několika málo minut jízdy. To je ideální pro pravidelný odpočinek, procházky či relaxaci po práci. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako velmi rozumná investice. Těšíme se!