

Útulný RD 3+1+šatna/pracovna Račice - Pístovice, okr. Vyškov, se zahrádkou, posezením a terasou

68305, Račice-Pístovice



4 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

DiS Denisa Valná**Tel.:** +420 608605919**GSM:** +420 608605919**E-mail:**d.ciklova@multicont.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	103.5 m ²	Plocha parcely:	251 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji útulný a dispozičně skvěle řešený polořadový rodinný dům s podkrovím o dispozici 3+1 s celkovou plochou pozemku 251 m and sup2; v malebné obci Račice, okres Vyškov. Dům je ideální pro rodinné bydlení, ale i pro ty, kteří hledají prostor pro home-office a relaxaci. Dispozice a vybavení domu: Prostorná dispozice 3+1: Interiér nabízí dostatek soukromí pro celou rodinu. V přízemí obývací pokoj s elektrickým krbem a moderní kuchyně s barem. Dále samostatné WC a technická místnost, kde je umístěn kotel na TP. Je také možnost krbu s vytápěním celého domu. V podkroví jsou 2 prostorné průchozí pokoje a samostatná místnost, která může sloužit jako šatna nebo pracovna. V domě proběhla kompletní rekonstrukce, přístavba a modernizace, tím je dům okamžitě k bydlení bez dalších investic. Technické zázemí: Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu, plynová přípojka je před domem. Dům je vhodný ke komfortnímu celoročnímu bydlení, tak k rekreaci. Kouzlo exteriéru: Příjemný dvorek-terasa přímo před domem nabízí dostatek soukromí pro ranní kávu i odpolední posezení. Kryté

relaxační posezení vhodné k všestrannému využití v zadní části domu u zahrádky, je ideálním místem pro odpočinek za každého počasí. Zahrádka je do mírného svahu a nabízí skvělý prostor pro pěstování bylinek, zeleniny nebo vybudování okrasné zahrady dle vašich představ. Lokalita: Obec Račice se pyšní skvělou občanskou vybaveností, nádhernou okolní přírodou a rychlým spojením do okresního města Vyškov. V obci najdete vše potřebné pro aktivní život i klidný odpočinek.