

Pronájem bytu 3+kk 94 m², Brno - Starý Lískovec

U Leskavy, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno

**27 500 Kč**

za měsíc

Detail plateb v textu
inzerátu

Vyřizuje

Mgr. Vojtěch Zigo**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**vojtech.zigo@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk nacházející se na adrese U Leskavy 24 v Brně, v klidné a vyhledávané lokalitě.

Byt disponuje prakticky řešenou dispozicí s důrazem na komfort a dostatek úložných prostor. Při vstupu do bytu Vás přivítá prostorná předsíň se šatní stěnou a komorou, která plně nahrazuje sklep a nabízí dostatek místa pro uskladnění věcí.

Z chodby je přístup do koupelny s vanou a samostatné WC.

Součástí bytu je:

- * prostorný dětský pokoj
- * rodičovská ložnice
- * obývací pokoj
- * kuchyňský kout vybavený spotřebiči

Velkým benefitem bytu je také prostorný balkon, ideální pro relaxaci.

Vybavení:

Byt se pronajímá částečně vybavený. K dispozici zůstává:

- * kuchyňská linka včetně spotřebičů
- * jídelní stůl
- * sedací souprava
- * konferenční stůl
- * obývací stěna
- * 2x velká postel
- * 2x velká šatní skříň
- * vestavěný nábytek v předsíni a šatně
- * koupelnové skříňky

Lokalita:

Ulice U Leskavy se nachází v klidné části Brna s výbornou dostupností do centra města. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, školy, školky i sportoviště. Lokalita nabízí dostatek zeleně a příjemné prostředí pro každodenní život.

Podmínky:

- * Nájemné: 27500 Kč / měsíc
- * Zálohy na služby: cca 5 000 Kč / měsíc
- * Kauce: ve výši jednoho nájmu
- * Provize: ve výši jednoho nájmu + DPH
- * K dispozici ihned.