

Slunný útulný byt 1+1 v pátém patře panelového domu s výtahem

Hroznatova, 35301, Mariánské Lázně



9 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Edita Kostrounová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail:

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem velmi pěkného, udržovaný bytu o dispozici 1+1 o rozloze cca 38 m², který se nachází v klidné a žádané lokalitě Mariánských Lázní, v ulici Hroznatova. Byt je situován v 4. patře (5.NP) kompletně zatepleného panelového domu, což zajišťuje nízké náklady na bydlení. Budova prošla modernizací, disponuje reprezentativními vchodovými dveřmi a zcela novým, spolehlivým výtahem. Byt je po zdařilé rekonstrukci a předchozí nájemník jej udržoval v naprosté čistotě a perfektním stavu. V celém bytě jsou instalována nová plastová okna, nová topná tělesa (vytápění je řešeno centrálně) a kompletně nová elektroinstalace. Modernizací prošlo také bytové jádro, kde vznikla krásná koupelna laděná do modrých tónů, vybavená sprchovým koutem a toaletou. V kuchyni a předsíni je položena praktická dlažba, v pokoji je plovoucí podlaha. Kuchyňská linka je zánovná, velmi zachovalá a její součástí je plynový sporák. Velkou výhodou je možnost odkupu stávajícího nábytku po dohodě s předchozím nájemníkem, díky čemuž se můžete nastěhovat bez starostí s zařizováním. Okolí domu nabízí maximální komfort pro každodenní život. Přímo v ulici Hroznatova se nachází prodejna potravin JIP a kousek od domu je Levné Nákupní Centrum Úšovice, takže rychlé nákupy vyřídíte doslova za pár minut. V docházkové vzdálenosti jsou k dispozici také restaurace, kavárny, lékárna, pošta a školy. Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje blízká zastávka trolejbusu i městské hromadné dopravy, která vás pohodlně zaveze do historického centra města k lázeňským kolonádám nebo na vlakové a autobusové nádraží. Okolí je navíc plné zeleně a parků, které jsou ideální pro procházky a relaxaci. Čisté měsíční nájemné činí 9.000,-Kč, zúčtovatelné služby jsou stanoveny na 4.100,-Kč měsíčně (zahrnují

zálohy na teplo, teplou i studenou vodu, úklid společných prostor, správu domu, provoz výtahu a odvoz odpadu). Zálohy na elektřinu ve výši přibližně 800 Kč a plyn kolem 300 Kč si nájemník převádí přímo na sebe. Majitelka požaduje vratnou kauci ve výši 10.000,-Kč. Byt bude volný od 1. července. Provize RK činí 10.800,-Kč vč. DPH. Ev. číslo: 656662.