

**Prodej rodinného domu 74 m<sup>2</sup>, Chlumčany u Loun**

Chlumčany

**4 200 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK,  
právního a finančního  
servisu

Vyřizuje

**Ivana Hruběšová****Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420734103366**E-mail:**[ivana.hrubesova@re-max.c  
z](mailto:ivana.hrubesova@re-max.cz)

|                          |                   |                                 |                                     |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                             |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                   |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 134 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 74 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 218 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 84 m <sup>2</sup> | <b>Ostatní:</b>                 | Bezbarierový přístup                |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>                 | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus   |
| <b>Komunikace:</b>       | betonová          | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro -<br>400 V |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod           | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                            |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji přízemní bezbariérový rodinný dům o dispozici 2+1, který se nachází v klidné obci Chlumčany u Loun.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí interiéru a je připraven k okamžitému užívání.

Dispozice domu nabízí prakticky řešené bydlení - zádveří, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, samostatné WC a bezbariérová koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem.

Kuchyně je vybavena novou kuchyňskou linkou, indukční varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. V obývacím pokoji se nachází krbová kamna, která poskytují nejen komfort, ale i možnost alternativního vytápění.

Vytápění celého domu je zajištěno elektrickým kotlem umístěným v technické místnosti.

Dům je osazen plastovými okny, plastovými vchodovými dveřmi a posuvnými interiérovými dveřmi.

Podlahové krytiny jsou řešeny kombinací dlažby a plovoucí podlahy.

K domu náleží pozemek s praktickým zázemím.

Na pozemku se nachází pergola vhodná pro posezení, dílna pro kutily a garáž.

Výhodou je také vlastní kopaná studna s užitkovou vodou.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné bydlení v menším domě s nízkými provozními náklady, bezbariérovým řešením a kompletně dokončeným interiérem.

Veškerá občanská vybavenost je k dispozici v cca 7 minut vzdáleném okresním městě Louny.

Obec leží v těsné blízkosti dálnice D7, což zajišťuje velmi rychlé spojení směrem na Louny, Prahu i Chomutov.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.