

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06781

## Podnájem útulného bytu 1+kk s prostorným sklepem - Brno - Husovice

Husovická, 61400, Brno-sever, Brno



**13 990 Kč**

za měsíc

+ 3 909 Kč zálohy na energie a služby + vratná kauce + provize RK, + provize RK



Vyřizuje

**Miroslav Štípek**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 770 392 962

**E-mail:**

[miroslav.stipak@vitom.cz](mailto:miroslav.stipak@vitom.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pohodové bydlení za dobrou cenu, kde si po práci nebo škole v klidu odpočínáte a ráno jste rychle v centru? Tenhle byt ve 2. patře zrekonstruovaného domu Vás potěší - útulný, světlý, s výbornou dostupností a blízko přírody. Byt je volný k nastěhování od 15. 8.

Byt o výměře 23 m<sup>2</sup> je ideální pro jednoho pracujícího nebo studenta, který ocení funkční prostor bez zbytečností: moderní kuchyňská linka s troubou, digestoří a lednicí, pračka, šatní skříň na všechno důležité a k tomu sklep, kdybyste potřebovali ještě víc místa.

V koupelně s prostorným sprchovým koutem si po dni v záprahu dopřejete zasloužený relax – působí skoro jako malé domácí wellness.

Kousek to máte na MHD i na cyklostezku podél Svitavy.

Prohlídky jsou možné po domluvě, v případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Vybavení bytu nemusí odpovídat zobrazovanému stavu na fotografiích.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJMÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajímtout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.