



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135990

## Prodej družstevního bytu 1+kk, Orlová

F. S. Tůmy, Orlová



**950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Darina Lisztwanová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 11

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** družstevní

**Podlaží v domě:** 11

**Celková podlahová plocha:** 34 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout k prodeji ideální investiční příležitost v podobě družstevního bytu, o velikosti 1+kk o celkové výměře 33m<sup>2</sup>, na ulici F .S .Tůmy, který se nachází v klidné lokalitě plně zeleně v Orlové-Lutyni.

Dům je po kompletní revitalizaci (nová plastová okna, fasáda, střecha, vchod, schránky, vymalované chodby, kamerový systém).

Byt se nachází v 11.patře panelového domu s dvěma výtahy. Je sice v původním stavu, ale za to velmi čistém a udržovaném.

Je zde možné zřídit kabelovou televizi a vysokorychlostní internet. k bytu náleží sklepní koje, kolovna/kočárkárna. Poblíž domu je perfektní dostupnost MHD, obchodní a zábavní centrum, školy, školky, doktor, MU, Kaufland, Albert, Pizzerie.

Díky nízkým nákladům na bydlení představuje výbornou investiční příležitost: fond oprav: 975,-, součet nákladů (topení, vodné + stočné, úklid spol. prostor..) celkem: 2.096,-.

Novému majiteli byt nabídne možnost vlastního bydlení vhodného k celkové rekonstrukci dle vlastních představ viz. naše vizualizace nebo skvělou investiční příležitost pro následný podnájem, o který se Vám ráda postarám.

Těším se na prohlídky s Vámi, kde Vám sdělím další, podrobnější informace. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.