



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135995

Byt 3+kk, ulice Sadová, Opava - Předměstí

Sadová, Opava (nečleněná část města), Opava



7 178 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dagmar Kunzová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk, který se nachází v cihlovém bytovém domě na ulici Sadová v Opavě - Předměstí. Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí, díky které zde vznikl praktický, vzdušný a moderní prostor pro pohodlné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu: ze vstupní chodby se vchází do prostorné kuchyně s jídelní částí, která je plynule propojena s obývacím pokojem. Z obývací části je vstup do dětského pokoje a do ložnice.

V bytě je nová rohová kuchyňská linka na míru, včetně vestavěných spotřebičů: indukční varná deska, digestoř, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka a kombinovaná lednice s mrazákem. V koupelně se nachází sprchovací kout, umyvadlo a WC.

Vytápění domu zajišťují dva kondenzační plynové kotle určené výhradně pro tento objekt, odečty jsou zajištěny dálkově, což přispívá k komfortnímu a ekonomickému provozu. Ohřev teplé vody je řešen vlastním elektrickým bojlerem.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací a k bytu náleží zděný sklep umístěný v přízemí domu. V okolí je dostatek parkovacích míst pro pohodlné každodenní parkování. Za domem se nachází vnitroblok, kde je možné pronajmout vyhrazené parkovací stání, případně i s možností nabíjení elektromobilu.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a komfortní bydlení v docházkové vzdálenosti do centra města i do nedalekých městských sadů s bruslařskými stezkami, koupalištěm, minigolfem a fotbalovým stadionem. V létě oceníte blízkost Stříbrného jezera a dobré napojení na cyklostezky.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - v blízkosti je zastávka MHD, obchody i obchodní a zábavní centrum Breda & Weinstein, stejně jako další služby a možnosti volnočasového vyžití.