

Pronájem bytu 1+1 se dvěma balkony Brno Žabovřesky, ulice Vychodilova

Vychodilova, Brno-Žabovřesky, Brno



17 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Šilhavík

GSM: +420 603168629

E-mail:

jaroslav.silhavik@edoreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|--|
| Dispozice bytu: | 1+1 | Podlaží v domě: | 9 |
| Počet podlaží v domě: | 14 | Celková podlahová plocha: | 51 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 7 m ² |
| Sklep: | 2 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | MHD | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Kabelová televize; Kabelové rozvody |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem panelového bytu 1+1 po nedávné rozsáhlé renovaci Brno Žabovřesky, ulice Vychodilova. Bytová jednotka o výměře 42 m² + 2 lodžie 7,5 m² + sklep 1,4 m² se nachází v 10.NP/14 NP bytového domu s výtahem po kompletní revitalizaci. V bytě proběhla rozsáhlá rekonstrukce, drobná změna dispozice, rozšíření koupelny, dobudována prostorná šatna. Velkou výhodou bytu jsou dvě lodžie, z každého pokoje, orientovány na západ, s krásným výhledem. V okolí kompletní občanská vybavenost, zastávka trolejbusu přímo před domem.

DISPOZICE:

- Předsíň 2,16 m².
- Chodba 4,62 m².
- Ložnice 15,2 m².
- Pokoj s kk 13,67 m².
- Koupelna s WC 3,22 m².
- Šatna 2,98 m².
- Sklep 1,34 m².
- Lodžie 2 x 3,76 m².

STAV A VYBAVENÍ:

- Vyzděné jádro, rozšířená koupelna se sprchovým koutem a umývadlem, společná s WC.
- Kuchyňská linka se zabudovanou pračkou, elektrický sporák, lednice s mrazákem volně, digestoř.
- Balkonové dveře plastové, vstupní dveře do bytu bezpečnostní.
- Interiérové dveře masiv - dub, včetně zárubní.
- Podlaha v pokoji masivní dubová, v nově položen vinyl, v chodbě a koupelně keramická dlažba.
- Rozvody elektřiny, odpady a voda po renovaci.
- Vytápění a ohřev TUV ústřední dálkové, termoregulační ventily, poměrové měřiče tepla.
- Bytový dům po revitalizaci (stupačky, zateplení, okna, střecha, výtah, společné prostory...).

PODMÍNKY PRONÁJMU:

- Nájemné - 17.500,- Kč měsíčně.
- Záloha na energie - 3.000,- Kč měsíčně.
- Jistota (kauce) - 35.000,- Kč.