

## Pronájem kavárny 86 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou

Pražská, 46601, Jablonec nad Nisou



**25 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Monika Nyčová**

**Tel.:** 608 612 312

**GSM:** +420 724 933 365

**E-mail:**

[mnycova@ersreality.cz](mailto:mnycova@ersreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	86 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem kavárny v Jablonci: Prostor se strojem, vedle kterého i Ferrari vypadá jako chudý příbuzný

Hledáte smysl života, nebo aspoň stabilní dlouhodobý byznys v Jablonci nad Nisou? Nabízíme k pronájmu kompletně vybavený prostor o velikosti 86 m<sup>2</sup>, kde můžete začít vařit espresso hned zítra. Tedy za předpokladu, že vaše ego

unese fakt, že hlavní hvězdou podniku nebudete vy, ale italská aristokratka za barem.

## Italský supersport na vašem baru

Srdcem této kavárny je naprostá špička v oboru kávovarů. Pokud se v kávovém světě nepohybujete, představte si, že vám v kuchyni parkuje zbrusu nový Rolls-Royce, akorát z něj teče ta nejlepší výběrová káva na sever od Prahy. Stroj, který pohání ty nejluxusnější kavárny světa a mistrovství baristů, teď může vydělávat na vás.

Má to víc moderních technologií než vesmírný program NASA.

- Design, ze kterého se jabloneckým hipsterům podlomí kolena a začnou nekontrolovatelně fotit na Instagram.
- Tepelná stabilita pevnější než vaše dosavadní životní jistoty.

Upozornění: Pokus o uvaření instantní kávy nebo zalití „turka do skla“ v blízkosti tohoto stroje automaticky spouští tichý alarm, který zalarmuje kávovou policii v Itálii.

Co všechno dostanete, kromě závidění konkurence?

- 86 m<sup>2</sup> čistého potenciálu: Dost velký prostor na to, abyste usadili slušnou klientelu a zaplatili nájem, a zároveň dost malý na to, abyste po zavíračce s mopem v ruce nevy pustili duši.
- Kompletní vybavení: Stoly, židle, barový pult... zkrátka full servis. Nemusíte jezdit do IKEA, hádat se u montáže stolků a předstírat, že rozumíte švédským návoduům. Stačí přinést čerstvá zrnka, mléko a aspoň náznak úsměvu (hosté to prý oceňují).

• Dlouhodobý pronájem: Hledáme někoho, kdo to myslí vážně. Žádné „zkusím to na dva měsíce a pak uvidím“. Chceme parťáka na dlouho, protože neradi měníme kontakty v telefonu každé čtvrtletí.

Pro koho to je? Pro ambiciózní kavárníky, vizionáře, profíky i nadšence, kteří vědí, že s takovou mašinou mají polovinu marketingu hotovou bez hnutí prstem. Kávoví geekové si vás najdou sami.

Pro koho to NEJDE? Pro šetřílky, co chtějí hostům servírovat unavenou Jihlavanku z akce. Tenhle stroj má duši a z takového hříchu by mohl fatálně zahořknout.