



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: H66A/26

## Rodinný dům (chalupa) Hradecko u Kralovic, okr. PS

33141, Kralovice



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Krátká**

**Tel.:** +420 377 445 369

**GSM:** +420 606 585 766

**E-mail:** [reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	470 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1733 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům (chalupu) v centru obce Hradecko, která je vzdálena 4 km severně od Kralovic. Jedná se původně o bývalý hostinec, který byl citlivě zrekonstruován v průběhu 15 let (podlahy, okna, interiérové dveře, obložky, radiátory, střecha, vyzděné štíty). Dispozičně je nemovitost řešena jako 3+1 s prostorným soc. zařízením (vana, sprchový kout, umyvadlo, WC). Půdní prostory jsou vhodné k vestavbě dalších místností. Do objektu je zavedena elektrina, obecní vodovod, odpad je sveden do čističky, ústřední vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s automatickým zásobníkem a dále je možno využít zrekonstruovaná litinová kamna. Na dům navazuje zděná dílna a sklad, na konci zahrady stojí velká stodola. Nemovitost má 2 vjezdy na pozemek. Hledáte-li dům na trvalé bydlení či rekreační chalupu na klidném místě v blízkosti lesů, neváhejte a zavolejte makléře.