

## Prodej, apartmán 33 m<sup>2</sup>, Rakousko, Hardegg

Hardegg Stadt, Niederösterreich

**3 670 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Antonín Fidler****Tel.:** 731 210 311**GSM:** +420 731 590 860**E-mail:**[info@okrealestate.cz](mailto:info@okrealestate.cz)**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Voda:** Vodovod**Odpad:** Kanalizace**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 33 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Elektrina:** Elektro - 230 V**Telekomunikace:** Telefon; Internet**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji kompletně vybavený investiční apartmán č. 6 o výměře 32,56 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží zavedeného apartmánového domu v malebném rakouském městě Hardegg, přímo u Národního parku Thayatal.

Tento apartmán není pouze nemovitostí. Jedná se o součást fungujícího investičního projektu zaměřeného na krátkodobé pronájmy, který již nyní generuje příjmy z turistického ruchu. Díky profesionálně nastavenému provozu získáváte možnost pravidelného pasivního příjmu bez řešení rezervací, komunikace s hosty, úklidu nebo správy objektu.

Jednotka dosahuje roční návratnosti až 7,76 %, což představuje atraktivní výnos výrazně převyšující běžné zhodnocení většiny konzervativních investičních produktů. Současně získáváte vlastnictví nemovitosti v Rakousku, tedy v jedné z ekonomicky nejstabilnějších zemí Evropy.

## Hlavní výhody:

- roční výnos až 7,76 %
- kompletně vybavený apartmán již v provozu
- správa, úklid a check-in zajištěny
- zavedený systém krátkodobých pronájmů
- atraktivní turistická lokalita s celoroční návštěvností
- minimální starosti s provozem
- možnost diverzifikace investičního portfolia do rakouské nemovitosti

Hardegg je nejmenším městem Rakouska a zároveň jednou z nejvyhledávanějších turistických destinací v regionu. Díky bezprostřední blízkosti Národního parku Thayatal, rozsáhlé síti cyklostezek, turistických tras a historických památek navštěvují lokalitu každoročně tisíce turistů z Rakouska, Německa i České republiky.

Právě spojení atraktivní turistické lokality, dlouhodobě rostoucího zájmu o krátkodobé ubytování a profesionálně nastaveného provozu vytváří ideální podmínky pro stabilní a dlouhodobě výnosnou investici.

Pokud hledáte investici, která kombinuje vlastnictví nemovitosti, pravidelný výnos a správu bez každodenních starostí, je tento apartmán ideální volbou. Apartmánů k prodeji nabízíme více, takže si můžete vybrat jednotku přesně podle svých investičních preferencí, rozpočtu a očekávaného výnosu.

Pro více informací, detailní ekonomiku projektu nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.