

Prodej bytu 3+1 70 m² Benešovská, Kladno Sítná

Benešovská, Kladno



6 199 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Vošmík
GSM: 420607000021
E-mail:
dreampraha@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro svou rodinu bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Kladna?

Pak by vás tento byt o dispozici 3+kk na oblíbené Sítné rozhodně neměl minout. Byt je obyvatelný ihned po nastěhování a zároveň nabízí ideální příležitost upravit si jej postupně podle vlastních představ. Přestože by rekonstrukce do budoucna zvýšila jeho komfort i hodnotu, tím největším benefitem je lokalita, kterou už nelze změnit ani dokoupit.

Po vstupu do bytu se z chodby dostanete do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Dále jsou zde dva samostatné neprůchozí pokoje. Výhodou je oddělená koupelna a toaleta. K dispozici je také praktický úložný prostor

na chodbě před bytem a sklep.

Byt se nachází v udržovaném domě s velmi dobrým technickým stavem a pečlivou správou, což přispívá k bezstarostnému bydlení i dlouhodobé hodnotě nemovitosti.

Sítňá patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části Kladna. Nabízí výbornou občanskou vybavenost, skvělou dopravní dostupnost a zároveň bezprostřední kontakt s přírodou. Jen několik minut od domu začíná Kladenské údolí, oblíbené místo pro procházky, běh, cyklistiku i rodinné výlety. V blízkosti najdete také sportovní areál Sletišť, biopark, dětská hřiště i další možnosti aktivního trávení volného času.

Veškeré služby každodenní potřeby – školy, školky, obchody, restaurace i zdravotní péče – máte v pohodlné docházkové vzdálenosti. Autobusové zastávky jsou vzdálené jen 2 minuty chůze. Z těch se dostanete všude po městě, ale také přímým spojením na Prahu. Vlakové nádraží s plánovaným rychlým spojením do Prahy necelý kilometr od domu.

Pokud hledáte byt s potenciálem a především místo, kde se bude vaší rodině dobře žít nejen dnes, ale i za mnoho let, rádi vás přivítáme na prohlídce.