

## Prodej bytu 4+1, 70 m<sup>2</sup>, Větrní, ul. Frymburská

Frymburská, 38211, Větrní



**3 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jirků Renata**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 4+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** okraj obce**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 70 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1, který je ideální volbou pro rodinné bydlení i jako zajímavá investiční příležitost.

Byt byl předělaný z 2+1 a nyní disponuje obývacím pokojem, ložnicí a dvěma dětskými pokoji. Velkou výhodou je pohodlné parkování přímo před domem a krásný výhled do okolní krajiny, který dodává bydlení příjemnou atmosféru. Vytápění je v současnosti zajištěno kamny s rozvodem do radiátorů, přičemž součástí prodeje je i zásoba dřeva přibližně na půl roku. Byt je zároveň připraven na vytápění kotlem, což nabízí možnost zvolit si způsob vytápění podle vlastních preferencí.

Nemovitost se prodává kompletně vybavená, takže nevyžaduje žádné další investice a je připravena k okamžitému nastěhování nebo pronájmu.

Dům prošel rekonstrukcí - byla provedena nová střecha, zateplení, rozvody i odpady. Budoucí majitelé tak ocení bezstarostné bydlení bez nutnosti dalších nákladů. Příjemným bonusem jsou také velmi dobré sousedské vztahy. Těšíme se na Vás na prohlídce.