

## Pronájem bytu 1+kk 25 m<sup>2</sup>, Hradec Králové - Kukleny

Pražská třída, 50004, Hradec Králové

**12 500 Kč**

za měsíc

+ 2500 Kč zálohy na služby včetně elektřiny, kauce 15000 Kč, provize 15000 Kč + DPH



Vyřizuje

**Adam Kubeš****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 888**E-mail:**[adam.kubes@bohemianestates.com](mailto:adam.kubes@bohemianestates.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu 1+kk o velikosti 25m<sup>2</sup> v nízkoenergetické novostavbě na Pražské třídě v nadstandardním provedení: podlahové vytápění, rekuperace a elektřina s ohřevem vody na solární energii

Co oceníte :

- velká koupelna s moderními obklady, topným žebříkem a kvalitním zařízením - vodovodní baterie GROHE s šetřiči vody, krásný sprchový kout
- kuchyňská linka na míru se sklokeramickou deskou, lednicí a digestoří s centrálním odtahem
- Po domluvě majitel může byt vybavit i dalšími spotřebiči (ledničkou, pračkou apod.)
- celý projekt je velmi nadstandardní, s krásnými společnými prostory a zejména šetrný k přírodě i měsíčním nákladům:
- příjemné podlahové vytápění
- rekuperace, která vám zajistí neustálý přísun čerstvého vzduchu, aniž byste museli myslet na větrání
- díky solárnímu vytápění a ohřevu vody ušetříte na měsíčních energiích
- velká zvukově izolační okna s ideální orientací na severozápad a s hlubokými parapety na květiny

Rychle se rozvíjející lokalita Kuklen mnohé z vás překvapí:

- jen přes ulici můžete ještě v bačkorách skočit pro křupavou snídani
- dostupnost MHD jen 2min
- na vlakovém nádraží jste např. už za 4 min
- v místě máte vše potřebné - skvělá restaurace Na Statku, pošta, knihovna, kavárna, sportovní areál atd.

Komu by se byt mohl líbit?

Prakticky všem, co mají rádi moderní bydlení se skvělými sousedy. Díky bezbariérovému přístupu s výtahem je to také skvělé důstojné místo pro seniory.