

Nadčasový byt 3+kk v pražské Hostivaři

Na Plískavě, 10200, Praha 15, Praha



12 490 000 Kč

za nemovitost

včetně odměny
zprostředkovatele a
právního servisu



Vyřizuje

Lenka Kovářová

Tel.: +420 777806676

GSM: +420 777806676

E-mail:

lenka.kovarova@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	106 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které nabízí pohodlí bytu a zároveň pocit rodinného domu?

Právě jste ho našli.

Nadčasový a velmi příjemný byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 106 m and sup2; se nachází v oblíbené lokalitě - Praha 10 Hostivař. Jak jej trefně nazvala naše designérka Jana, je to skutečný byto-barák a musím uznat, že výstižnější označení bych hledala jen těžko.

Žádné každodenní zdolávání schodů či čekání na výtah. K dispozici máte vlastní garáž s podlahovým vytápěním, malou

terasu navazující na předzahrádku, dostatek úložných prostor a promyšlenou dispozici, která nabízí maximální komfort pro každodenní život.

Celková plocha 106 m and sup2; zahrnuje samotný byt včetně garáže, která je přístupná přímo z bytu i z venkovní části domu.

Bytový dům byl postaven v roce 2009 a nabízí kombinaci bytových jednotek, komerčních prostor, garážových stání i samostatných garáží.

Byt je momentálně nově vymalován a připraven k okamžitému nastěhování.

Vstoupit lze klasicky hlavním vstupem nebo pohodlně přes vlastní garáž, která kromě parkování slouží také jako technické a skladovací zázemí.

Dalším bonusem je vlastní parkovací stání přímo před garáží.

Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná předsíň, ze které se vstupuje do ložnice propojené s koupelnou vybavenou sprchovým koutem. Srdcem celého bytu je vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život i setkávání s přáteli. Na obytnou část navazuje další samostatný pokoj s vlastní koupelnou vybavenou rohovou vanou a toaletou.

Nadstandardním prvkem je podlahové vytápění v celém bytě včetně samostatné garáže, jak je již zmíněno, což zajišťuje maximální komfort po celý rok. Praktickým benefitem je také samostatná technická místnost, která slouží jako prádelna, sušárna a zároveň nabízí velkorysé úložné prostory.

Technické informace:

Dispozice 3+kk

Celková plocha 106 m and sup2;

Dvě koupelny

Dvě toalety

Podlahové vytápění v celém bytě včetně garáže

Samostatná garáž přístupná přímo z bytu

Vlastní parkovací stání před garáží

Plynové kotle Viessmann pro vytápění a ohřev vody

Energetická náročnost budovy PENB

Lokalita - Hostivař:

Hostivař patří mezi nejoblíbenější části Prahy 10 a její historie sahá až do 11. století. Součástí Velké Prahy se stala v roce 1922. Dnes je vyhledávanou lokalitou zejména díky kombinaci výborné občanské vybavenosti a množství zeleně. V bezprostřední blízkosti naleznete školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní služby i nákupní centrum VIVO!.

Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost Hostivařského lesoparku a Hostivařské přehrady, které patří mezi nejvyhledávanější rekreační místa v Praze.

Dopravní doptupnost:

Metro A Skalka

Metro A Depo Hostivař

Tramvajová zastávka Hostivařská

Autobusová zastávka Na Groši

Vlaková stanice PrahaHostivař

Díky tomu je centrum Prahy snadno dostupné jak autem, tak městskou hromadnou dopravou.

Měsíční náklady:

Vodné, stočné, údržba společných a venkovních prostor, provoz výtahu v garážích a odvoz odpadu: 5.522 Kč / měsíc

Těším se na osobní setkání při prohlídce této výjimečné nemovitosti. V případě potřeby Vám ráda zajistím také kompletní finanční poradenství včetně hypotečního financování prostřednictvím prověřených specialistů.

Samozřejmostí je individuální přístup a pomoc s celým procesem koupě. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://lenkakovarova-reality.cz/nadcasovy-byt-3-kk-v-prazske-hostivari>