

Prodej bytu 3+1 76 m² Bayerova, Brno

Bayerova, 60200, Brno-střed, Brno



8 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Petra Biberlová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlet v širším centru Brna a přitom mít zeleň, kavárnu i park doslova pár kroků od domu? Právě takovou kombinaci nabízí byt na Bayerově ulici.

Jen pár minut chůze od domu najdete zastávku Pionýrská, park Lužánky, vysoké školy, restaurace, obchody i veškerou občanskou vybavenost. Kavárna se nachází přímo naproti domu a Lidl jen kousek od něj. Většinu každodenních pochůzek tak pohodlně vyřídíte bez auta.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží a nabízí tři samostatné neprůchozí pokoje, díky kterým je skvělou volbou pro rodinné bydlení, spolubydlení studentů i jako investiční příležitost. Dva pokoje jsou orientovány do klidného zeleného vnitrobloku, třetí do jednosměrné ulice Bayerova.

Přirozeným centrem bytu je kuchyňská linka umístěná uprostřed dispozice. Místo, kde začínají rána u kávy, společné

večeře i setkání s přáteli.

Praktickým benefitem je samostatná koupelna a toaleta. Díky vzrostlým stromům před domem je v bytě příjemná atmosféra a v letních měsících oceníte, že se zbytečně nepřehřívá.

Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, vytápění je řešeno pomocí WAW.

Ať už hledáte nový domov nebo zajímavou investici v jedné z nejoblíbenějších částí Brna, tento byt rozhodně stojí za vaši pozornost.

Ráda vám ho osobně představím na prohlídce.

Mgr. Petra Biberlová
rodinná realitní makléřka

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.