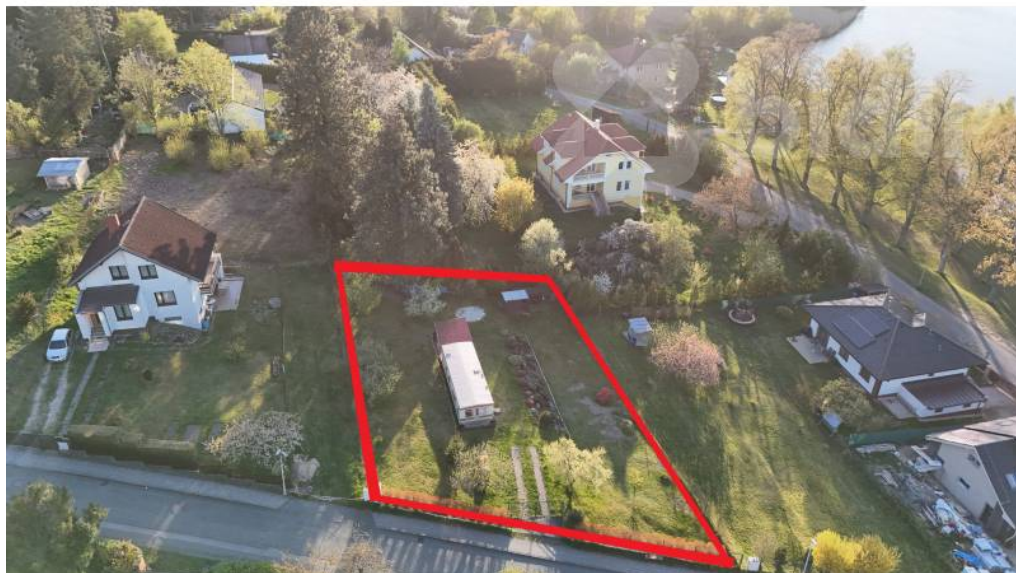


## Prodej pozemku, 974 m<sup>2</sup>, Louňovice

25162, Louňovice



**9 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Raatz**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Celková plocha:</b>	974 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám krásný stavební pozemek o výměře 974 m<sup>2</sup> v jedné z nejžádanějších lokalit obce Louňovice. Rovinatý pozemek se nachází v klidné části obce a zaujme především svou jedinečnou polohou s krásným výhledem na Louňovický rybník. Díky kombinaci soukromí, okolní přírody a zároveň výborné dostupnosti do Prahy představuje ideální místo pro výstavbu rodinného domu.

Na pozemku jsou zavedeny veškeré inženýrské sítě včetně kanalizace, což výrazně usnadňuje a urychluje budoucí výstavbu.

Obec Louňovice se nachází ve Středočeském kraji, v okrese Praha-východ. V místě je dostupná základní občanská vybavenost včetně mateřské školy, základní škola se nachází v nedalekém Mukařově, vzdáleném přibližně 2,5 km. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost do centra Prahy - autem cca 30 km, veřejnou dopravou přibližně do jedné hodiny.

Koupě tohoto pozemku představuje skvělou příležitost pro vlastní bydlení. Rádi s Vámi probereme také možnosti financování.