

Byt 2+kk ve Vivusu, Praha 10 Uhřetěves

Oty Bubeníčka, 10400, Praha 22, Praha



20 000 Kč

za měsíc

+ měsíční poplatky 3.200,-
Kč + elektřina převodem
na nájemníka (kauce 1
nájem, provize 1 nájem)



Vyřizuje

Alžběta Brilová

Tel.: +420 728479171

GSM: +420 728479171

E-mail:

alzbeta.brilova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka pronájmu bytu o dispozici 2+kk s lodžii, ul. Oty Bubeníčka, Praha 10 - Uhřetěves s garážovým stáním. Byt je umístěn ve 2. patře novostavby bytového domu z roku 2020 nacházející se jen pár minut chůze od centra městské části a je k němu možnost pronajmout také garážové stání v domě za cenu 1.500,- Kč/měsíc.

Byt o celkové výměře 49,9 m and sup2; (vnitřní plocha 46,9 m 2, lodžie 3,0 m and sup2;) je velice dobře dispozičně řešen a sestává ze vstupní chodby, koupelny s vanou a WC, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice a z komory. Z obývacího pokoje a ložnice je možný vstup na lodžii, která je orientována, stejně jako všechna okna v bytě, na jih. V bytě jsou vestavěné skříně, které spolu s komorou poskytují dostatek úložného prostoru. Postel z fotografií v bytě není. Podlahy v obývacím pokoji a v ložnici jsou plovoucí, ve zbylé části bytu je položena dlažba. Vytápění bytu zajišťuje centrální plynová kotelna v domě. Dům je vybaven výtahem. K nastěhování ihned.

Vzhledem k umístění v centru Uhřetěvesi se zastávka BUS MHD nachází téměř přímo před domem, vlaková stanice Praha Uhřetěves je 5-6 minut chůze od domu (cesta vlakem do centra Prahy na Hlavní nádraží trvá 19 minut). Dopravní obslužnost pak doplňuje dobrá dostupnost na dálnici D1 a tím i na Pražský okruh, dále pak na Štěrboholu.

V místě naleznete vše potřebné, v těsné blízkosti je supermarket BILLA a restaurace, na Novém náměstí se nachází pošta, kavárna, bankomat, pár minut chůze od domu pak přírodní památka Obora v Uhřetěvesi.

Společně s nájemným se hradí poplatky ve výši 3.200,- Kč + elektřina, která se převádí na nájemníka. Kauce ve výši jednoho nájmu, provize ve výši jednoho nájmu.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se Vám ozveme.