

Prodej jednotky 1+kk 17 m², OV, Praha 10 - Záběhlice, projekt ARABELA

U zákrutu, Praha 10, Praha

Projekt Arabela

Investiční jednotky – ready to rent



PŮDORYS PODLAŽÍ
Poloha jednotky v rámci podlaží domu

ŘEZ DOMEM
Poloha jednotky v rámci domu



Dům po kompletní rekonstrukci



Jednotka po kompletní rekonstrukci



15 jednotek na prodej

V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu: **+420 727 897 153**

Jednotka
č. 1778/10

 Podlahová plocha
17,1 m²

 **2.** nadzemní podlaží

ozn.	účet místnosti	plocha m ²
10.01	pokoj	13,62
10.02	koupelna + wc	3,00

Užitná plocha **16,50**

Podlahová plocha **17,1**

Exkluzivní zastoupení:


4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adam Průša

Tel.: 727 897 153

GSM: 727 897 153

E-mail:

aprusa@hvbreal.cz

Zastavěná plocha:	17 m ²	Užitná plocha:	17 m ²
Počet podlaží v domě:	5	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Typ zařízení:	Hotel
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej jednotku 1+kk o velikosti 17,1 m² po kompletní rekonstrukci, osobní vlastnictví, lokalita Praha 10 - Záběhlice, projekt ARABELA. Dispozice: obytná místnost s kuchyňským koutem, dále koupelna se sprchovým koutem a WC.

Jednotka se nachází ve druhém nadzemním podlaží domu, který prošel kompletní rekonstrukcí exteriéru i společných prostorů, a je v katastru nemovitostí vedená jako ateliér. Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost (dlouhodobé či krátkodobé pronájmy). Lze financovat hypotečním úvěrem, který zajistíme bezplatně.

V okolí je kompletní občanská a kulturní vybavenost i výborná dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu. Jednotka č. 10.