

Pronájem bytu 2+1, 58,5 m², se dvěma lodžemi, sídl. Hůrka, Kralupy nad Vltavou

sídl. Hůrka, 27801, Kralupy nad Vltavou



17 000 Kč
za měsíc

+ poplatky 2.286,- Kč, +
spotřeba elektřiny a plynu
cca 1.550,- Kč, + provize
RK 17.000,- Kč



Vyřizuje

Vladimír Suk

Tel.: +420 777589797

GSM: +420 777589797

E-mail:

vladimir.suk@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	62.5 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout pronájem bytu 2+1, 58,5 m², na sídl. Hůrka, v Kralupech nad Vltavou.

Byt se nachází v pátém patře zatepleného panelového domu s nákladním a osobním výtahem a je k nastěhování od 1. 8. 2026

Dispozici bytu tvoří předsíň (5,5 m²) s šatní stěnou a prostornou vestavěnou skříní na míru, koupelna s vanou a toaletou (4,8 m²), obývací pokoj (20 m²) s lodžii, kuchyň (8,8 m²) a ložnice (19,6 m²) s lodžii.

Okna bytu jsou orientovaná na východní stranu.

Kuchyňská linka je vybavena také myčkou nádobí, k vybavení bytu patří chladnička s mrazákem a pračka.

Součástí bytu je také sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

Měsíční poplatky na provoz bytu jsou aktuálně 2.286,- Kč + spotřeba elektřiny a plynu cca 1.550,- Kč.

Kauce 20.000,- Kč + provize 17.000,- Kč

V domě je k dispozici přípojka kabelové televize s internetem od Vodafone, dále pak optický kabel od KnVnet.

V ceně nájmu nejsou zahrnuty poplatky za kabelovou televizi a internetové připojení

Součástí této prezentace je virtuální prohlídka, ve které si můžete byt detailně prohlédnout z pohodlí vašeho domova, nebo na mobilním telefonu.

V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost (školka, škola, zdravotní středisko, lékárna, pošta, potraviny, Penny, Lidl, Tesco). V docházkové vzdálenosti cca 5 minut je vlakové a autobusové nádraží s výborným spojením do Prahy na Masarykovo nádraží, nebo metro C Kobylisy.

Městem Kralupy nad Vltavou prochází množství cyklostezek, v letních měsících je možné využívat moderní venkovní koupaliště, v zimě krytou plaveckou halu, a také zimní stadion. Parkování automobilu je možné před domem. Výborná dostupnost automobilem do Prahy po D8.

Více podrobností Vám rád poskytnu na níže uvedeném telefonickém kontaktu nebo emailu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.