

ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06291-1

Pronájem, Byt 3+kk, 76m² - Kurzova - Stodůlky

Kurzova, 15500, Praha 13, Praha



27 900 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby, vratná kauce, provize RK, elektřina se převede na podnájemce



Vyřizuje

Teřana Subinová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 778 447 330

E-mail:

tetana.subinova@vitom.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému podnájmu krásný byt o dispozici 3+kk a celkové užitné ploše 76 m², který se nachází v 8. nadzemním podlaží panelového domu v ulici Kurzova na Praze 5 - Stodůlky.

Byt prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí realizovanou ve spolupráci s architektem. Důraz byl kladen na moderní design, funkčnost a kvalitní materiály. Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné neprůchozí ložnice, koupelnu, oddělené WC a zasklenou lodžii, která příjemně rozšiřuje obytný prostor. Díky velkým oknům je byt po celý den krásně prosvětlený a působí velmi vzdušně. Komfort bydlení zvyšují dřevěné

podlahy, nová kuchyňská linka vybavená moderními spotřebiči včetně myčky nádobí a kvalitní zvuková izolace, která účinně eliminuje hluk jak od sousedů, tak z okolních komunikací.

Velkou výhodou jsou také nově instalovaná okna s trojskly, která přispívají k nízkým nákladům na vytápění a celkovému tepelnému komfortu bytu.

Lokalita Stodůlky nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní služby i výbornou dostupnost MHD. Ve vnitrobloku domu se nachází dětské hřiště, díky čemuž je byt ideální volbou také pro rodiny s dětmi. Klidné okolí a množství zeleně vytvářejí příjemné prostředí pro každodenní život.

Byt je připraven k nastěhování od 1.08.2026

Výhody podnájmu v programu Garantovaný nájem jsou nadstandardní služby:
pojištění domácnosti i odpovědnosti za škodu s nepřetržitou asistenční linkou,
prodloužená záruka spotřebičů o 2 roky,
zákaznická podpora pro řešení vašich požadavků,
technická podpora a servis při řešení závad,
pomoc s přepisem energií,
možnost výměny bytu za jiný z portfolia Garantovaný nájem a ROI Estate.

Náklady

6 152 Kč poplatky pro 2 osoby

1 300 Kč elektřina, převádí se na nájemce

68 104 Kč jistota

34 052 Kč + DPH provize RK

Kontaktujte makléřku a domluvte si termín prohlídky již dnes.