

Prodej útulného bytu 1+kk o celkové výměře 31 m²

V háji, Praha 7, Praha

**7 950 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
CREDITAS Real Estate
Tel.: 420702216216
GSM: 420702216216
E-mail:
reality@creditasre.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý, útulný byt o dispozici 1+kk a výměře 31 m², situovaný v jedné z nejžádanějších pražských čtvrtí - Holešovicích, v ulici V Háji.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží moderní rezidence z roku 2018. Velkou přidanou hodnotou je garážové stání přímo pod budovou a sklep o velikosti 3 m² v ceně.

Díky velkoformátovým oknům a jihovýchodní orientaci je byt po většinu dne příjemně prosvětlený a působí velmi vzdušným dojmem. Orientace do vnitrobloku zároveň zajišťuje klid a soukromí, které jsou v této atraktivní lokalitě velmi cenné. Příjemnou atmosféru navíc doplňuje výhled směrem k Vltavě.

Holešovice v posledních letech patří mezi nejvyhledávanější místa pro bydlení v Praze. V okolí najdete oblíbené kavárny, bistra, restaurace, galerie i kreativní prostory. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost Vltavy, cyklostezek, Stromovky a Letenských sadů, které nabízejí ideální podmínky pro sport, procházky i odpočinek v zeleni.

Velkou předností je také výborná dopravní dostupnost. Tramvajové zastávky se nacházejí v krátké docházkové vzdálenosti a stanice metra C Nádraží Holešovice i Vltavská jsou dostupné během několika minut. Do historického centra Prahy se pohodlně dostanete přibližně za deset minut. Výhodou je rovněž blízkost vlakového nádraží PrahaHolešovice a snadné napojení na Městský okruh, díky kterému je pohodlně dostupná celá Praha i cesty mimo hlavní město.

Spojení moderní rezidence, garážového stání a jedné z nejžádanějších pražských lokalit dělá z této nabídky zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i investici. Pokud vás byt zaujal, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme více informací a osobně vás nemovitostí provedeme.