

## Moderní mezonet 3+1 s klimatizací na Vinohradech

Šafaříkova, 12000, Praha 2, Praha



### 45 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky 5 000 Kč +  
převod elektřiny



Vyřizuje

**Mgr. Tomáš Chovanec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 605

**E-mail:**

[tomas.chovanec@engelvoelkers.com](mailto:tomas.chovanec@engelvoelkers.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nadstandardní, kompletně vybavený mezonetový byt s dispozicí 3+1 a celkovou plochou 83 m<sup>2</sup>, který se nachází na prestižní adrese v Praze 2 - Vinohrady, v ulici Šafaříkova. Byt je situován v 5. a 6. nadzemním podlaží udržovaného domu s výtahem a v roce 2021 prošel kompletní rekonstrukcí za použití velmi kvalitních materiálů.

Promyšlená dispozice bytu je rozdělena do dvou podlaží. V dolním patře se nachází vstupní hala, samostatná kuchyně s kuchyňskou linkou v hezkém standardu s pracovní deskou z kamene Technistone, prostorný obývací pokoj s krásnými výhledy a technická místnost (pračka se sušičkou) s toaletou. V horním patře naleznete dvě ložnice, koupelnu s vanou a samostatné pracovní místo v galerii nad schodištěm. Celý interiér je kompletně zařízený, úložné prostory jsou zajištěny vestavěným nábytkem na míru, na podlahách jsou položeny kvalitní dřevěné masivy a pro maximální komfort je prostor plně klimatizován. K bytu je možné si volitelně pronajmout vyhrazené garážové stání v nedalekém hotelu Le Palais za cenu 4 000 Kč/měsíc.

Lokalita vyniká skvělou občanskou vybaveností i dostupností do centra města. V bezprostředním okolí naleznete množství vyhlášených kaváren, restaurací, obchodů a parky Folimanka či Grébovka. Rychlé spojení kamkoliv po Praze zajišťují nedaleké zastávky MHD Bruselská, I. P. Pavlova nebo Náměstí Míru.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.