

## Pronájem bytu 2+kk, 52,4 m<sup>2</sup> - Na Náměti, Kutná Hora

Na Náměti, 28401, Kutná Hora



**15 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Michal Barenčík**

**Tel.:** +420 736668132

**GSM:** +420 736668132

**E-mail:**

[mbarencik@smidpartners.cz](mailto:mbarencik@smidpartners.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52.4 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rád bych Vám představil k pronájmu tento byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 52,4 m and sup2; v historickém centru Kutné Hory. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 4,5 m and sup2; a je téměř ihned k nastěhování. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu.

Hlavní předností bytu je jeho vzdušnost a dostatek denního světla díky velkým oknům, která zároveň nabízejí příjemný výhled na Kostel Matky Boží. Byt se nachází v atraktivní a klidné lokalitě v blízkosti parku a městské knihovny. V okolí kostela i knihovny je k dispozici rozsáhlé parkoviště s možností bezplatného parkování.

Součástí kuchyňské linky je plynový sporák, vestavěná lednice s mrazákem, trouba a mikrovlnná trouba. Myčka nádobí není součástí vybavení bytu. V chodbě bytu také naleznete vestavěnou skříň.

Výhodou je také výborná dopravní dostupnost. Během několika minut chůze se dostanete na autobusové zastávky i městské vlakové nádraží, což zajišťuje pohodlné spojení po městě a okolí.

Měsíční nájemné činí 15 500 Kč. Zálohy na služby jsou stanoveny na 1 718 Kč měsíčně a orientační záloha na elektřinu pro dvě osoby činí 1 330 Kč měsíčně. Vratná kauce je ve výši 31 000 Kč. Provize realitní kanceláře činí 15 500 Kč + DPH.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.