

## Prodej, byty/2+1, 54 m<sup>2</sup>, Bieblova 169/32, 61300 Brno, Brno-město [ID 85962]

Bieblova, Brno-sever, Brno



**6 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1 o celkové podlahové ploše 55 m<sup>2</sup> s balkonem 2,17 m<sup>2</sup> v bytovém domě s výtahem na ulici Bieblova 169/32 v Brně. Byt se nachází ve 5. nadzemním podlaží a těší se výhodné poloze v jedné z nejžádanějších brněnských lokalit.

Byt v předchozích letech prošel rekonstrukcí, která zahrnovala instalaci nové kuchyňské linky, kompletní rozvody elektřiny v mědi a položení laminátových podlah. Koupelna s vyzděným jádrem je oddělena od samostatného WC - praktické a stále žádané řešení, které ocení každá domácnost.

Výhodou této nemovitosti je rovněž její atraktivita z pohledu obchodního záměru. Díky blízkosti vysokých škol jde o lokalitu dlouhodobě oblíbenou mezi studenty, kteří o byty v okolí stojí. V současné době je byt pronajat studentům a v případě zájmu nového majitele je možné se s dosavadními nájemci domluvit na pokračování nájemního vztahu a zajistit si tak okamžitý výnos od prvního dne. Není-li to přáním kupujícího, byt bude předán volný.

Celkové náklady na vlastnictví a provoz bytu se pohybují přibližně kolem 6.973 Kč měsíčně pro dvě osoby - velmi příznivá částka odpovídající dobré správě domu.

Ať už hledáte vlastní bydlení v srdci Brna, nebo chytrou příležitost, tento byt nabízí obojí.

S možnostmi financování vám rádi pomůžeme. Těšíme se na vás na prohlídce!