

Rodinný dům 4+2 se zahradou k rekonstrukci Klobuky

Nádražní, Klobuky



4 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Míra Nghiem

Tel.: 608 666 555

GSM: +420 607 909 445

E-mail:

[thanh.nghiem@century21.](mailto:thanh.nghiem@century21.cz)

[cz](mailto:thanh.nghiem@century21.cz)

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	118 m ²	Plocha parcely:	768 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si, že po práci přijedete domů, zaparkujete ve vlastním dvoře a místo ruchu města vás čeká klid, zahrada a večerní slunce nad krajinou. O víkendu si natrháte vlastní ovoce, sklídíte zeleninu ze záhonů a posedíte s přáteli u ohniště. Přesně takový život může nabídnout tento dům v Klobukách.

Nabízím k prodeji rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami 2+1 o celkové obytné ploše 118 m². Díky svému uspořádání je ideální pro dvougenerační bydlení, větší rodinu nebo pro ty, kteří chtějí spojit bydlení s

CENTURY 21 Realitas Central Jeremiášova 2722/2a, Praha 5, Hlavní město Praha, Tel.: 608 666 555, E-mail: realitascentral@century21.cz, web: <https://www.century21.cz/kancelar/realitascentral/>

podnikáním.

Dům je určen k rekonstrukci, ale to nejdůležitější už bylo vyřešeno. V posledních letech zde proběhla částečná rekonstrukce - nové rozvody elektřiny, zavedený plyn a kompletní ústřední topení. Nového majitele tak nečekají nákladné zásahy do technického zázemí domu, ale především možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ.

Pozemek o velikosti 783 m² nabízí mnohem víc než jen zahradu. Najdete zde krytou terasu, posezení s ohništěm a krásným výhledem na západy slunce, ovocné stromy a keře, vyvýšené záhony, zděný zahradní domek i dva praktické sklípky se stálou teplotou. O dostatek vody se stará vlastní studna s vydatným pramenem, čerpadlo pro zavlažování a nádrž na dešťovou vodu.

Klobuky nabízejí vše potřebné pro pohodlný život - školku, školu, obchody, lékaře, poštu i sportovní vyžití. Praha je vzdálena přibližně 40 minut jízdy a díky budované dálnici D7 bude dostupnost ještě lepší.

Tento dům není pro někoho, kdo hledá dokonalý novostavbový katalogový dům. Je pro člověka, který vidí potenciál, ocení poctivý základ a chce si vytvořit domov přesně podle svých představ.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě zkontaktovat na domluvení prohlídky.