

## Designový klenot v Podolí: Luxusní byt 2+kk po prémiové rekonstrukci

Vodárenská, 14700, Praha 4, Praha



### 28 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 3 950 Kč  
měsíčně



Vyřizuje

**Michaela Labašková**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 732 803

**E-mail:**

[michaela.labaskova@engelvoelkers.com](mailto:michaela.labaskova@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu designový klenot v prestižní pražské čtvrti Podolí - byt po náročné kompletní rekonstrukci, kde se nekompromisní luxus potkává s absolutní funkcí.

Každý milimetr tohoto interiéru byl promyšlen do posledního detailu s cílem vytvořit harmonický domov pro ty nejnáročnější. Dominantou prostoru je nádherná zbrusu nová kuchyně osazená špičkovými integrovanými spotřebiči a lemovaná sofistikovaným LED osvětlením, které večer vykouzlí neopakovatelnou atmosféru.

Skutečným architektonickým unikátem je prosvětlená koupelna, oáza čistého designu, která se otevírá na soukromý čtyřmetrový balkon a nabízí nečekaný pocit vzdušnosti. Ložnice představuje privátní oázu klidu, jejíž součástí je vestavěná šatna. Ta se postará o to, aby obytný prostor zůstal dokonale čistý, uklizený a bez rušivých prvků.

Byt je situován v žádané rezidenční lokalitě plné zeleně, která perfektně kombinuje klid s pulzujícím životem metropole. V pěším dosahu najdete oblíbené restaurace, útulné kavárny i kompletní občanskou vybavenost. Milovníci aktivního životního stylu si zamilují blízkost Vltavského nábřeží, Žlutých lázní, Podolského bazénu i nekonečných.....

cyklostezek. Skvělou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové linky - na zastávku Podolská vodárna dojdete za pouhé 3 minuty a v historickém centru Starého Města jste za necelých 20 minut.

Tento výjimečný byt představuje dokonalou symbiózu prémiového bydlení, komfortu a vůně novoty.

Byt je volný k nastěhování ihned. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, jsem Vám plně k dispozici.