

## Prodej byt 3+1, 70 m<sup>2</sup>

Dudíkova, 75201, Kojetín



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Kristýna  
Pišťáčková**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte čisté a prostorné bydlení nebo výhodnou investici? Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji velmi světlý byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví. Byt působí příjemným a vzdušným dojmem a je připraven k okamžitému nastěhování či výhodnému pronájmu s výnosem až 4,5% p.a.. Součástí bytu je kuchyňská linka se sporákem, pračka, jídelní stůl a 4 židle. Byt je po částečné rekonstrukci, má zděné jádro, nové či zrenovované podlahy a plastová okna. K bytu dále náleží úložné prostory v domě.

Proč bydlet či pronajímat byt v Kojetíně? Kojetín zažívá velký rozkvět. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost, skvělé vlakové i dálniční spojení (Olomouc, Brno, Kroměříž) a v posledních letech i dostatek pracovních příležitostí, hlavně díky mezinárodnímu velkoskladu společnosti Amazon. Blízkost centra vám zajistí pohodlný městský život, zatímco nedaleká příroda u řeky Moravy vybízí k relaxaci. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118562.