

Krásné rodinné bydlení 3+1 s balkonem přímo u parku na Severní Terasě

Svojsíkova, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



13 800 Kč

za měsíc

SUV 650,- Kč/ osoba, TUV 820,-Kč/osoba, Topení 1950,-Kč/měsíc, Další služby (190,- Kč/měsíc). Elekt



Vyřizuje

Ing. Markéta Pokrovskij

Tel.: 734 222 111

GSM: 728 292 969

E-mail:

janurova-pokrovskij@dumrealit.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 65 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Popis vybavení: | ... |
| Elektrina: | Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+1 s balkonem, Svojsíkova ulice, Severní Terasa – Ústí nad Labem

Nabízíme k pronájmu velmi příjemný a udržovaný byt o dispozici 3+1 s balkonem v oblíbené a vyhledávané lokalitě Severní Terasy, v ulici Svojsíkova. Byt se nachází v klidném prostředí plném zeleně a nabízí ideální zázemí pro rodinu i jednotlivce, kteří hledají pohodlné bydlení s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Velkou předností této lokality je bezprostřední blízkost jednoho z nejkrásnějších parků na Severní Terasě s dětskými hřišti, jezírkem, množstvím zeleně a příjemnými stezkami pro procházky či aktivní odpočinek. Děti i dospělí zde najdou ideální místo pro trávení volného času.

Samotný byt je velmi pěkně udržovaný a působí útulným dojmem. Bytové jádro je v původním umakartovém provedení, avšak vše je zachovalé a ve velmi dobrém stavu. Příjemným bonusem je balkon, který nabízí prostor pro ranní kávu nebo odpočinek po náročném dni.

V bezprostředním okolí se nachází mateřská škola, základní škola, obchody, lékaři, restaurace i zastávky MHD, díky čemuž máte vše potřebné doslova pár minut od domu. Lokalita je oblíbená pro svou klidnou atmosféru, množství zeleně a výbornou dostupnost do centra města.

Měsíční náklady:

- * Nájemné: 13 800 Kč
- * Studená voda: 650 Kč/osoba
- * Teplá voda: 820 Kč/osoba
- * Topení: 1 950 Kč/měsíc
- * Ostatní služby: 190 Kč/měsíc
- * Elektřina a plyn se přepisují na nájemníka.

Podmínky pronájmu:

- * Vratná kauce: 22 000 Kč
- * Provize realitní kanceláře
- * Byt je k nastěhování k 1.8.2026

Pokud hledáte prostorný byt v jedné z nejžádanějších částí Ústí nad Labem, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku. Takové nabídky se na Severní Terasě dlouho neohřejí. Ev. číslo: 656677.