

Prostorný 3kk v novostavbě, 86m² s výhledem na horu Říp

Na Průhoně, 27324, Velvary



7 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kšajt Jonathan

Tel.: +420 776063136

GSM: +420 776063136

E-mail:

jonathan@albionreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	19.3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný byt 3+KK v novostavbě o celkové ploše 86 m and sup2;, který se nachází v 5. a zároveň posledním patře moderní novostavby s výtahem v klidné části Velvar. Jednou z největších předností bytu je jeho umístění v nejvyšším podlaží, díky kterému nad vámi již nikdo nebydlí, a vy si tak můžete užívat maximální klid, soukromí a příjemnou atmosféru bydlení. Byt nabízí velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti téměř 39 m and sup2;, dva samostatné pokoje o výměrách 15 m and sup2; a 12,8 m and sup2;, koupelnu, oddělené WC a praktický sklad přímo v bytě. Velkým benefitem jsou dvě lodžie o celkové ploše 19,1 m and sup2; vstupní lodžie o velikosti 7,7 m and sup2; a hlavní lodžie o velikosti 11,4 m and sup2; navazující na obývací pokoj. Právě z ní si můžete užívat krásné výhledy na horu Říp i prostor mezi novými bytovými domy, kde je v rámci projektu plánováno vybudování menšího parčíku s dětským hřištěm. Vizualizace hřiště uvedené v inzerci slouží pouze pro představu budoucího využití prostoru a nemusí odpovídat jeho finální podobě. Byt je proveden v nadstandardním standardu s důrazem na kvalitu a detail. Samozřejmostí jsou bezfalcové interiérové dveře Hörmann s magnetickými zámky, designové černé panty Black Edition, velkoformátové obklady a dlažby 60 × 60 cm, obklady až ke stropu, černý koupelnový radiátor, bílé podlahové lišty, mramorové parapety na lodžích a hliníková okna s izolačními trojskly. Díky kvalitnímu zateplení a nadstandardní izolaci stropů a střechy nabízí byt příjemné vnitřní klima během celého roku a nízké provozní náklady. K bytu náleží sklepní kóje a součástí prodeje je také garážové stání v podzemním podlaží domu za zvýhodněnou cenu 350 000 Kč. V domě je dále k dispozici kolárna a kočárkárna umístěná přímo u výtahu. Budova využívá plynové vytápění a fotovoltaické panely, které pomáhají snižovat náklady na provoz společných prostor. Velvary nabízejí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost do

Prahy, přičemž nájezd na dálnici D8 je vzdálen jen několik minut jízdy. Pokud hledáte moderní rodinné bydlení s výhledem, velkým venkovním prostorem, garáží a komfortem novostavby, je tento byt ideální volbou. Byt je ihned k dispozici. Byt se prodává jako nevybavený a veškeré fotografie či vizualizace interiérů s nábytkem slouží pouze jako inspirace a ukázka možného budoucího zařízení jednotlivých místností, stejně tak jako vizualizace možné podoby parčíku s dětským hřištěm přímo pod okny. Poznámka: Ulice Dřevařská nemusí být zatím ve všech mapových podkladech správně zakreslena. Pro více informací a prohlídku si domluvte prohlídku s naším makléřem.