

## Prodej Chalupa 3+kk, 200 m<sup>2</sup>, Radkov u Vítkova

Radkov



**3 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Kalianko****Tel.:** +420775757505**GSM:** +420774897743**E-mail:**[petr.kalianko@re-max.cz](mailto:petr.kalianko@re-max.cz)**Zastavěná plocha:** 390 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 844 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 200 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Kamenná chalupa s duší venkova a velkým potenciálem

Toužíte po místě, kde se zastavil čas, ale zároveň nabízí komfort a technický stav odpovídající dnešním nárokům? Tato přibližně 150 let stará venkovská chalupa vás okouzlí svou autentickou atmosférou, poctivým řemeslným zpracováním i citlivě provedenými rekonstrukcemi.

Dominantou domu jsou masivní kamenné zdi, dřevěná špaletová okna a útulné interiéry, které si zachovaly původní venkovský charakter. Chalupa prošla řadou zásadních úprav - v roce 2000 byly odizolovány základy celého objektu a následně proběhla rekonstrukce zaměřená na dlouhodobou životnost a komfort bydlení. V roce 2010 byla realizována nová střecha z kanadského šindele. Objekt je zateplen, přičemž podkroví je izolováno minerální vatou a obvodové zdivo polystyrenem. Součástí domu jsou dva komíny, které umožňují variabilní způsoby vytápění.

V 1. nadzemním podlaží se nachází útulná světnice s kuchyňským koutem a kamny na tuhá paliva, která vytvářejí nezaměnitelnou chalupářskou atmosféru. Dále je zde koupelna s bojlerem pro ohřev teplé vody, předsíň, veranda, kde jsou skříňky vhodné jako úložný prostor a samostatné WC, dále prostorná stolařská dílna, která má svůj pecek

(piliňák). Ta nabízí zajímavou možnost rozšíření obytné části nebo vytvoření dalšího zázemí podle vlastních představ.

V podkroví (2. NP) najdete příjemný čtenářský koutek, ideální pro odpočinek s knihou, a dva samostatné pokoje. Menší pokoj disponuje vlastními kamny, větší pokoj pak nabízí dostatek prostoru pro rodinné využití nebo ubytování hostů.

Na pozemku se dále nachází prostorná stodola s dílnou, velká kůlna na skladování dřeva a zahradního nářadí, a menší přístřešek na stavební materiál.

Stodola má tři podlaží a prošla rekonstrukcí v roce 2000, včetně provedení izolací a nové betonové podlahy. V roce 2010 byla na stodole zhotovena nová střecha z pálených tašek Tondach. Stodola nabízí široké možnosti využití - od dílny a skladovacích prostor přes zázemí pro podnikání až po případnou přestavbu na další obytné či rekreační prostory.

Zahrada je prostorná, okrasná a udržovaná na které je altán a venkovní posezení s krbem.

Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro všechny, kteří hledají poctivou venkovskou stavbu s historií, dostatkem prostoru a velmi dobrým technickým stavem. Je ideální jak pro rekreační využití, tak pro trvalé bydlení, hospodaření nebo realizaci vlastních projektů.

S financováním této nemovitosti Vám rádi pomůžeme, ohledně termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.