

Pronájem kancelářských a skladových prostor Plzeň, Rokycanská

Rokycanská, Plzeň 4, Plzeň

**28 000 Kč**

za měsíc

+ vratná jistota, provize,
převod energií (el., plyn)
na nájemce



Vyřizuje

Bc. Lucie Doubravová**Tel.:** +420731618422**GSM:** +420606033833**E-mail:**lucie.doubravova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	210 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské a skladové prostory v 1.NP cihlového domu na Rokycanské v Plzni o celkové výměře 210 m².

Jedná se o 4 kancelářské prostory, 3 menší skladovací prostory a prostor hlavního skladu s nákladovou rampou přístupnou z vnitrobloku.

Kancelářské a menší skladovací prostory včetně chodeb a sociálního zázemí (umývárna, sprcha, 2x WC) činí 124 m². Plocha hlavního skladovacího prostoru činí 86 m². Výška stropu je 3,65 m, sklad má dvojité dvojkřídlé dveře vedoucí k parkovací ploše.

Prostory jsou vybaveny zabezpečovacím zařízením, vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem, je zde samostatný plynoměr a elektroměr.

Po dohodě s majitelem jsou možné menší úpravy prostor dle požadavků nájemce s ohledem na předmět podnikání.

Vhodné pro menší montážní dílnu, skladování drobného zboží nebo komponent, zásilkovou službu apod. Přístup k nákladovému prostoru ve vnitrobloku je možný jen pro menší dodávkové vozy s ohledem na příjezd kolem sousedního panelového domu, je zde možnost parkování pro 2 vozidla.

Náklady - nájemné 28.000 Kč, vratná jistota ve výši 28.000 Kč, provize RK ve výši 1 nájemného + DPH, energie (el.energie, plyn) na vlastní smlouvu.

Prostory jsou k dispozici dle dohody, prohlídky budou možné od července.

Pro další informace použijte uvedené kontakty.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.