

Prodej mezonetového bytu 3+kk, 75,2 m², Kouřim

Nová, Kouřim



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeňka Zlatová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420606642074**E-mail:**zdenka.zlatova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tady opravdu platí: bydlíte v bytě, ale žijete jako v domě. Ráno si dáte kávu na vlastní předzahrádce. Děti si hrají venku, zatímco vy jste pořád „doma“. Večer si můžete užít klidné posezení nebo grilování pod širým nebem. A když přijedete domů? Zaparkujete pohodlně hned vedle bytu – žádné hledání volného místa.

Hledáte místo, kde budete mít víc prostoru než v běžném bytě, ale nechcete řešit starosti kolem domu? Pak je tento mezonetový byt pro vás ideální. Vlastní prostor, kousek zeleně, parkování hned u domu – a přitom žádné běhání kolem velké zahrady ani nekonečná údržba.

Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízím mezonetový byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 75,2 m², který je součástí domu se třemi bytovými jednotkami. Byt byl dokončen v roce 2021 a je ve velmi dobrém stavu, připravený k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších investic. Byt je v prodeji včetně moderní kuchyně a nábytku.

Hlavní benefity:

- mezonetové řešení vytváří příjemný pocit volného prostoru a soukromí
- předzahrádka - vlastní venkovní prostor pro každodenní život
- 2 parkovací místa - komfort, který dnes není samozřejmostí
- dispozice 3+kk → ideální pro pár nebo rodinu

Technické informace:

Byt se nachází v cihlovém domě s energetickou třídou B - velmi úsporné bydlení. K bytu náleží dvě parkovací stání přímo vedle bytu. Předzahrádka a dvě parkovací místa náleží k bytu ve formě výhradního užívání.

- byt se rozprostírá ve třech podlažích (znázorněno na přiložených půdorysech)
- komfortní podlahové elektrické vytápění
- plastová okna s trojskly
- velké francouzské okno s přímým vstupem na zahradu
- přívod pro pračku a sušičku zabudován ve vestavné skříni pod schodištěm
- napojení na veřejný vodovod a kanalizaci
- samostatný elektroměr a vodoměr

Lokalita:

Kouřim nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Prahy, Kolína a Českého Brodu. Mnoho možností sportovního vyžití, golfové hřiště ve vzdálenosti 1,4 km od bytu. Ideální kombinace pro ty, kdo chtějí žít mimo ruch velkoměsta, ale zůstat v dosahu práce i služeb.

Pokud hledáte bydlení, které dává smysl, ráda vám byt osobně představím. Pro více informací nebo rovnou sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat na tel. č. 606 642 074.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.