

Kostelec na Černými lesy, byt 3+KK, novostavba

Kostelec nad Černými lesy



17 800 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Michal Kocourek

Tel.: 776 300 756

GSM: 420603300003

E-mail:

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka se nachází v novostavbě bytového domu při křížení ulic Jevanská x Živcova, Kostelec nad Černými lesy. Místo dobře najdete podle Supermarketu Billa, který se nachází v sousedství. Náměstí Smiřických je vzdáleno 700 metrů od domu, po cestě na náměstí budete mít poštu, banku, lékárnu a další vybavenost města.

250 metrů od domu se nachází zastávka autobusu se spojením do zastávek:

Říčany (20 minut)

Uhřetěves (30 minut)

Praha Háje (45 minut)

vlaková stanice Český Brod (25 minut)

Ke každému bytu v domě náleží jedno parkovací stání (již zahrnuto v ceně nájmu bytu), parkování je zabezpečeno závorou, parkují zde jen vaši sousedé.

Bytový dům byl dokončen v těchto dnech. K dispozici jsou byty 2+KK nebo 3+KK, každý byt má balkon, některé byty

2+KK mají též předzahrádku, přijďte si vybrat!

Byt 3+KK má výměru 51 m² + výměra balkonu 4 m².

Teplo a teplou vodu v domě zajišťují tepelná čerpadla, v každém z bytů je komfortní podlahové vytápění. Kuchyňské linky jsou vybaveny troubou, sklokeramickou varnou deskou a odsavačem par. V kuchyňské lince je vždy udělaná příprava, a tak si nájemce dle svého uvážení může do kuchyňské linky instalovat myčku nádobí. Nájemce si dále svépomocí dodává chladničku a pračku, tyto spotřebiče nejsou součástí pronajímaných bytů.

Nájemné 17.800 Kč / měsíc. Zálohy na služby v domě 2.000 Kč / měsíc při jedné osobě, pro dvě osoby je to 2.500 Kč / měsíc a pro tři osoby je to 3.000 Kč / měsíc. Elektřina se převádí na nájemce a lze očekávat náklad okolo 1.000 Kč / měsíc.

Jistota 30.000 Kč, odměna realitní kanceláře je jedno měsíční nájemné.