

## Prodej rodinného domu, 77 m<sup>2</sup>, Horní Poříčí

67962, Horní Poříčí



**3 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zemanová Denisa**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nemovitost se nachází v oblíbené rekreační oblasti nedaleko vodní nádrže Křetínka, která nabízí možnosti koupání, rybaření, vodních sportů i aktivního odpočinku.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 917 m<sup>2</sup>. Obytná část disponuje užitnou plochou 77 m<sup>2</sup> a prošla v roce 2025 rekonstrukcí. Součástí nemovitosti je také sklep o výměře 13 m<sup>2</sup>, nebytové prostory o velikosti 74 m<sup>2</sup> a hospodářské zázemí včetně stodoly, kůlny a garáže.

Dům je napojen na obecní vodovod, odpad je sveden do jímky. Vytápění a ohřev vody zajišťuje moderní plynový kondenzační kotel se zásobníkem teplé vody. Parkování je možné přímo na pozemku. Velkou výhodou této nemovitosti je kombinace klidného venkovského bydlení, rekreačního charakteru lokality a širokých možností využití hospodářských prostor. Nemovitost je vhodná jak k trvalému bydlení, tak k rekreačnímu využití, chalupaření nebo spojení bydlení s drobným podnikáním.

Pro více informací kontaktujte makléře.